

September 12, 2025

To,
Corporate Relations Department
Bombay Stock Exchange Limited
PhirozeJeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai- 400001

Scrip Code: 975726; 975547; 976970 ; 976408; 976778

Sub: Announcement under Regulation 30 (LODR)-Newspaper Publication

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have published newspaper advertisement in The Free Press Journal (English) all over India edition and Nav Shakti (Marathi) Mumbai edition on 12th September, 2025.

The E Newspapers are enclosed herewith for your reference and records.

Yours Faithfully

For Nirmal Bang Securities Private Limited

[Company Secretary]

Encl: As stated above

FORM NO. 14
(See Regulation 33(2))
DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO. 1 AT MUMBAI
Ministry of Finance, Government of India
2nd floor, MTNL Building, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400 005
DEMAND NOTICE
NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961
R.P. No. 122/2024
CENTRAL BANK OF INDIA
VERSUS
M/S BAJAJ HIRERS & LESSORS LTD & ORS
Certificate Debtor No. 1 M/S Bajaj Hirers & Lessors Ltd, having registered office at 62/C, Mittal Towers, 6th Floor, Nariman Point, Mumbai-400021.
Certificate Debtor No. 2 Mr. Arunkumar Devidutta Bajaj Lalitkunji, 70, Pochkhanwala Road, Worli, Mumbai-400025.
Certificate Debtor No. 3 Mr. Madhusudan Devidutta Bajaj (Deceased)
3A. Smt. Umadevi Madhusudan Bajaj ,Having address at 3rd floor, Lalit Kunj, 70, Pochkhanwala Road, Worli, Mumbai-400018.
3B. Shri. Aditya Madhusudan Bajaj, Having address at 3rd floor, Lalit Kunj, 70, Pochkhanwala Road, Worli, Mumbai-400018.
3C. Shri. Prashant Madhusudan Bajaj, Having address at 3rd floor, Lalit Kunj, 70, Pochkhanwala Road, Worli, Mumbai-400018.
This is to notify that a sum **Rs. 2,84,91,205.08 (Rupees Two Crore Eighty Four Lakh Ninety One Thousand Two Hundred Five and Paise Eight only)** has become due from you as per Recovery Certificate No. **122/2024** drawn up in **O.A. No. 77 of 2002** by the Hon'ble Presiding Officer, Debt Recovery Tribunal-I, Mumbai. The applicant is entitled to recover the sum **Rs. 2,84,91,205.08 (Rupees Two Crore Eighty Four Lakh Ninety One Thousand Two Hundred Five and Paise Eight only) with further interest 16% p.a.** with quarterly rests from the date of filing of the present OA till its realization, along with cost and expenses of the present OA, from the Certificate Debtors No. 1, 2 & 3A to 3C jointly or severally. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debt and Bankruptcy Act, 1993 and Rules thereunder. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
a. Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution proceedings.
b. All cost, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.
You are hereby ordered to appear before the undersigned on 16/10/2025 at DRT-1 Mumbai for further proceedings.
Given under my hand and the seal of the Tribunal on this date 26 March 2025.

SEAL

Sd/-
(Yatindra Kumar Sinha)
Recovery Officer, DRT-I, Mumbai.

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given to the public at large, that my client is desirous of purchasing free from encumbrances subject to marketability of title of all that Plot of land admeasuring an area of 1407sq. mtrs. along with appurtenance attached to the same,which plot forms part and parcel of the larger property is known as "**Hori Ven Naidu Morva**" situated at **Mandrem**, of the Parish of Arambol, presently surveyed under survey no. 334 sub division 1 of Village Mandrem, Taluka Pernem, District North Goa, State of Goa, totally admeasuring an area of 19,993 sq. mtrs., which property is within the limits of Village panchayat of Mandrem, described in the Land registration office of Bardez under Land Description No. 34433 recorded at folio 122 overleaf of Book B-88 (new) which larger property is bounded on the East by property bearing survey no. 334/1, on the West by Public Road; on the South by property bearing survey no. 331/1 and on the North by river and that the said plot of land admeasuring an area of 1407 sq. mtrs. forming part and parcel of the larger property is bounded on the East by remaining part of the larger property bearing survey no. 334/1, on the West by remaining portion of the said larger property bearing survey no. 334/1, on the South by remaining portion of the said larger property bearing survey no. 334/1 and on the North by river (hereinafter be referred to as the "SAID PROPERTY") from (1) Mrs. Pratima Sunil Desai married to Sunil Desai; (2) Mrs. Milan Prasad Khavte married to Mr. Prasad Hari Khavte; (3) Nikita Nitin Rajadhyaksha married to Mr. Nitin Ganeshyam Rajadhyaksha; (4) Mrs. Leena Nikanth Sardesai married to Mr. Nikanth Shivaji Sardesai; (5) Mrs. Usha Dattaji Desai and Vaishali Balaji Desai; (6) Mr. Ramakant Vasudev Desai married to Mrs. Jaymal Ramakant Desai and Mr. Kalpak R. Desai; (7) Mrs. Sneha Shankar Rangnekar married to Mr. Shankar Shivram Rangnekar; (8) Mrs. Gita Jagadish Hegade married to Mr. Jagadish @ Jagdish Hegade; (9) Mr. Shaleesh Ramakant Malwanekar married to Mrs. Shalaka Shaleesh; (10) Mr. Vikas Ashok Padgaonkar married to Mrs. Jyotsna V. Padgaonkar alias Jyotsna V. Lonkar; (11) Mr. Vilas A. Padgaonkar married to Mrs. Shobha V. Padgaonkar; (12) Mrs. Meena Ashok Tagare, Mrs. Sangeeta Nikhil Sardesai married to Mr. Nikhil Chittaranjan Sardesai, (13) Mr. Dilip D. Divekar, Mrs. Dimple Uday Samant married to Mr. Uday S. Samant; (14) Mrs. Deepashree D. Karania married to Mr. Dinit Karania (hereinafter be referred to as the VENDORS). Whereas the said VENDORS have acquired right over the SAID PROPERTY by way of inheritance being the successors of late Balaji Venkatesa Desai and his wife late Parvotibai from Mandrem i.e. they being the heirs of late (1) Vasudev Balaji Desai married to Indirabai V. Desai and (2) Mukund Balaji Desai married to Anandibai M. Desai which heirs are named herein vide final Judgement and Decree dated 05/04/2025 passed in an inventory proceeding bearing no. 06/2024 passed by the Court of Civil Judge Junior Division at Pernem Goa and vide final Judgement and Decree dated 11/07/2025 passed in an inventory proceeding bearing no. 07/2024 passed by the Court of Civil Judge Junior Division at Pernem Goa respectively. Any person/s /Firm/ Banks /Financial Institutions having any claim against the above mentioned SAID PROPERTY mentioned hereinabove or any part thereof by way of tenancy, mundkari rights, mortgage, gift, inheritance, maintenance, trust, attachments, easements, liens/s, charge, lease, agreement, or agreement for sale/assignment, or MOU and or upon an order/ judgement and decree / award of any court of law or authority or any right/ interest of whatsoever nature are hereby given notice to make the same known in writing with supporting documents to the undersigned, at the address given below, within 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof. Otherwise, the sale of the SAID PROPERTY along with appurtenance attached to the same and forming part of the said larger property mentioned hereinabove, shall be completed without reference to any such claim and objection from any person/s whatsoever and the same, if any shall be deemed to have been waived and/or abandoned.
Place: Panjim Sd/- **Tejaswini Kole Naik**
Date: 11/09/2025 **ADVOCATE**
Hotel Sea View, Ground Floor, Opposite NIO, Next to Police Station, Dona Paula, Tiswadi - Goa- 403004
Phone: 9689554856 E-mail: kole.tejaswini1@gmail.com

केनरा बैंक

भारत सरकार का उपक्रम

Canara Bank

A Govt. of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

ARM BRANCH MUMBAI

Canara Bank Building, 4th Floor, Adi Marzban Path, Ballard Estate, Mumbai – 400 001
Email: cb2360@canarabank.com TEL. - 8655948019 WEB: www.canarabank.com

SALE NOTICE
E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Properties The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Rules 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002. NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below Described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on **below Mentioned** in Table for recovery of dues as described here below. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before below Mentioned in Table. by way of deposited in E-Wallet of M/s. PSB Alliance Private Limited (**Baanknet**) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before below Mentioned in Table. Date of inspection of properties is below Mentioned in Table with prior appointment with Authorized Officer.

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagee(s)	Outstanding	Details of Security/ies (Status of Possession)	Reserve Price (R.P.) Earnest Money Deposit (EMD)
E-auction Date is 30.09.2025 & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 29.09.2025 before 5.00 p. m. Date of inspection of properties with prior appointment.				
1.	M/s. Saideep Enterprises & Late Shri Dashrath Bhise (Proprietor)	Rs. 1,95,91,055.93 (Rupees One Crore Ninety Five Lakhs Ninety One Thousand Fifty Five And Ninety Three Paise Only) as on 28.02.2025 plus further interest and cost from 28.02.2025)	Residential Flat bearing Flat No. 1206 on 12 th Floor F wing Building known as "Lincoln Park" in Ekta Parkville Complex, situated at Survey No. 93 and other Hissa No. 2 Village- Dongare, Rustonjee Global City, Virar(West), Taluka Vasai, Dist. Palghar - 401303 under (Symbolic Possession) AREA: 466 sqft builtup==	Rs. 32.48 lakhs Rs. 3.248 lakhs
2.	Mrs. Sonali Mangesh Pednekar	Rs. 34,88,807.42 (as on 31.07.2025 plus further interest and charges from 01.08.2025)	Flat No. 303, 3 rd Floor, Wing E, Building No. 10, Phase 2, Sai Moreshwar Complex, Village Vanjarpada, Taluka Karjat, Dist. Raigad - 410101 Mrs. Sonali Mangesh Pednekar D/o Sh. Mangesh Dattatray Pednekar Total Carpet Area measuring 466.00Sq. Ft. i.e. 43.29 sq. mtrs. Boundaries As Per Actual:- East: Internal Plot, West: Road, North: F Wing, South: D Wing (Physical Possession)	Rs. 12,96,000/- Rs. 1,29,600/-
3.	Mrs. Sreedevi Menon	Rs. 63,94,047.6 (as on 31.07.2025 plus further interest and charges from 01.08.2025)	EMT of Residential Flat No. 504, E Wing Vinay Unique Heights, Royal Garden Virar West, Survey No. 72, Old Survey No. 167, Hissa No. 1/1, 1/3, 2, 3/1/1, 10 of Village Dongare, Near Brooklyn park or Agarwal auto stand Carpet Area 641.96 Sq.Ft. Maharashtra, Saphale - 401102. Boundaries of the property: North: F wing, South: D wing, East: Open plot, West: I wing (Physical Possession)	Rs. 25,84,000/- Rs. 2,58,400/-
4.	Shaligram Sudam Patil represented by Partners/Guarantors- Shaligram Sudam Patil.	Rs. 74,81,714.20 (as on 31.07.2025 plus further interest and cost from 01.08.2025)	Residential Flat No. 401, 4 th Floor Adm. 49.34sq.Mts. (Carpet Area) Equivalent To 531sq. Fts. Including Balcony Cupboard Window And Door Sills, Service Area In Building No "6p" In Project Known As Shubh Vastu, Shubh Vastu Complex Plot No. 6, Survey No. 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 134, 140, 143/A, 143b, 144, 146a, 146b And 147, Village Khatalvi, Near Foodmax Hotel, off Mumbai Nashik Highway (NH-3) Vasind West, Shahapur Taluka, Thane,Maharashtra, India - 421601. Bounded As Follows: North:Open, South: Wing No. 6-U, East: Wing No 6-Q, West: Road/Wing No. 6-O (Symbolic Possession)	Rs. 17,59,000/- Rs. 1,75,900/-
5.	Mr. Sanjay Bhargava & Mr. Sandeep Bhargava	Rs. 30,79,519.48 (as on 31.07.2025 plus further interest and charges from 01.08.2025)	Residential Flat No. 404, 4 th Floor, Adm. 49.34sq.Mts. (Carpet Area) Equivalent To 531sq. Fts. Including Balcony Cupboard Window And Door Sills, Service Area In Building No. "6u" In Project Known As Shubh Vastu,Shubh Vastu Complex Plot No. 6, Survey No. 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 134, 140, 143/A, 143b, 144, 146a, 146b And 147, Village Khatalvi, Near Foodmax Hotel, Off Mumbai Nashik Highway(NH-3) Vasind West, Shahapur Taluka, Thane, Maharashtra, India - 421601. Boundaries of The Property: North: Wing No. 6-9, South: Open Plot, East: Wing No. 6-R, West: Road/Wing No. 6-N (Symbolic Possession)	Rs. 17,59,000/- Rs. 1,75,900/-
6.	Mr. Jishan Salim Shaikh	Rs. 41,22,334.01 (as on 30.06.2025 plus further interest and charges from 01.07.2025)	Flat No. 602, 6 th Floor, /Wing A2, Mandakini Residency On Land Bearing No. 111/10A Village Titwala, Near Ganesh Mandir Titwala East - 421605 In the name of Mr. Sanjay BhargavaMr. SandeepBhargava Carpet area 462 sqft. Bounded by: North: Ganeshmandir Road, South: Open land, East: Open land, West: Titwala Ghotasai Road (Physical Possession)	Rs. 12,72,000/- Rs. 1,27,200/-
7.	M/s. Spiro Lifecare Private Limited Represented By Its Directors/Guarantor Mr. Sanjeev Anant Gupte, Mr. Rajesh Shripad Gangurde, Mr. Vinod Anant Dali And Mr. Hitesh Parmanand Asrani:	Rs. 16,47,14,510.52 (Rupees Sixteen Crores Forty Seven Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred And Ten And Paise Fifty Two Only) (as on 11.09.2025 plus further interest and charges thereon)	EMT of Residential Flat No. 204, on raised 2 nd Floor of the building Dattanand Apartment, Revenue Village neral Taluka Karjat Dist Raigad - 410101, Carpet area 541 sq.ft. Boundaries of the property: North: Residential House, South: Open land, East: Rajlaxmi Bungalow, West: Plot No. 2. (Physical Possession)	Rs. 17,75,000/- Rs. 1,77,500/-
8.	Mr. Santosh Narayan Teli	Rs. 44,20,528.66 (Forty Four lakhs Twenty thousand Five Hundred Twenty Eight lakhs and Paise Sixty Six Only) (as on 30.06.2025 plus further interest and cost from 01.07.2025)	Na Land Sub Plot Nos. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, and 34 In Project Gh-I-Mid And Plot Nos. 2, 3, 4, 6, 7 And 8 In Project Gh-I-Ht At Vill. Kharade, Chanyacha Pada, Shenve Dhokam Road, Near Banjara Hills, Taluka Shahpur, Dist Thane - 421601, In The Name Of Sh Hitesh Parmanand Asrani (Possession)	Rs. 98,25,000/- Rs. 9,82,500/-
9.	Mr. Swapnil Madhukar Kini S/o. Madhukar Kini	Rs. 58,07,619.57 (Fifty Eight Lakhs Seven Thousand Six Hundred And Nineteen Paise Fifty Seven Only) (as on 30.06.2025 plus further interest and cost from 01.07.2025)	Flat No. C 403, 4 th Floor, Kanhaiya Meadows C wing,Khan pada Mahim Palghar Road, Village Palghar, Maharashtra - 401404. Admeasuring- 484.00 Sq Ft Carpet area. 580.00 Sq Ft Built up area (Symbolic Possession)	Rs. 20,30,000/- Rs. 2,03,000/-
			Flat No. C 404, 4 th Floor, Kanhaiya Meadows C wing,Khan pada Mahim Palghar Road, Village Palghar, Maharashtra - 401404. Admeasuring- 484.00 Sq Ft Carpet area. 580.00 Sq Ft Built up area. (Symbolic Possession)	Rs. 20,30,000/- Rs. 2,03,000/-

SEAL

Sd/-
(Yatindra Kumar Sinha)
Recovery Officer, DRT-I, Mumbai.

SALE NOTICE
E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Properties The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Rules 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002. NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below Described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on **below Mentioned** in Table for recovery of dues as described here below. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before below Mentioned in Table. by way of deposited in E-Wallet of M/s. PSB Alliance Private Limited (**Baanknet**) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before below Mentioned in Table. Date of inspection of properties is below Mentioned in Table with prior appointment with Authorized Officer.

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagee(s)	Outstanding	Details of Security/ies (Status of Possession)	Reserve Price (R.P.) Earnest Money Deposit (EMD)
E-auction Date is 30.09.2025 & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 29.09.2025 before 5.00 p. m. Date of inspection of properties with prior appointment.				
1.	M/s. Saideep Enterprises & Late Shri Dashrath Bhise (Proprietor)	Rs. 1,95,91,055.93 (Rupees One Crore Ninety Five Lakhs Ninety One Thousand Fifty Five And Ninety Three Paise Only) as on 28.02.2025 plus further interest and cost from 28.02.2025)	Residential Flat bearing Flat No. 1206 on 12 th Floor F wing Building known as "Lincoln Park" in Ekta Parkville Complex, situated at Survey No. 93 and other Hissa No. 2 Village- Dongare, Rustonjee Global City, Virar(West), Taluka Vasai, Dist. Palghar - 401303 under (Symbolic Possession) AREA: 466 sqft builtup==	Rs. 32.48 lakhs Rs. 3.248 lakhs
2.	Mrs. Sonali Mangesh Pednekar	Rs. 34,88,807.42 (as on 31.07.2025 plus further interest and charges from 01.08.2025)	Flat No. 303, 3 rd Floor, Wing E, Building No. 10, Phase 2, Sai Moreshwar Complex, Village Vanjarpada, Taluka Karjat, Dist. Raigad - 410101 Mrs. Sonali Mangesh Pednekar D/o Sh. Mangesh Dattatray Pednekar Total Carpet Area measuring 466.00Sq. Ft. i.e. 43.29 sq. mtrs. Boundaries As Per Actual:- East: Internal Plot, West: Road, North: F Wing, South: D Wing (Physical Possession)	Rs. 12,96,000/- Rs. 1,29,600/-
3.	Mrs. Sreedevi Menon	Rs. 63,94,047.6 (as on 31.07.2025 plus further interest and charges from 01.08.2025)	EMT of Residential Flat No. 504, E Wing Vinay Unique Heights, Royal Garden Virar West, Survey No. 72, Old Survey No. 167, Hissa No. 1/1, 1/3, 2, 3/1/1, 10 of Village Dongare, Near Brooklyn park or Agarwal auto stand Carpet Area 641.96 Sq.Ft. Maharashtra, Saphale - 401102. Boundaries of the property: North: F wing, South: D wing, East: Open plot, West: I wing (Physical Possession)	Rs. 25,84,000/- Rs. 2,58,400/-
4.	Shaligram Sudam Patil represented by Partners/Guarantors- Shaligram Sudam Patil.	Rs. 74,81,714.20 (as on 31.07.2025 plus further interest and cost from 01.08.2025)	Residential Flat No. 401, 4 th Floor Adm. 49.34sq.Mts. (Carpet Area) Equivalent To 531sq. Fts. Including Balcony Cupboard Window And Door Sills, Service Area In Building No "6p" In Project Known As Shubh Vastu,Shubh Vastu Complex Plot No. 6, Survey No. 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 134, 140, 143/A, 143b, 144, 146a, 146b And 147, Village Khatalvi, Near Foodmax Hotel, off Mumbai Nashik Highway (NH-3) Vasind West, Shahapur Taluka, Thane,Maharashtra, India - 421601. Bounded As Follows: North:Open, South: Wing No. 6-U, East: Wing No 6-Q, West: Road/Wing No. 6-O (Symbolic Possession)	Rs. 17,59,000/- Rs. 1,75,900/-
5.	Mr. Sanjay Bhargava & Mr. Sandeep Bhargava	Rs. 30,79,519.48 (as on 31.07.2025 plus further interest and charges from 01.08.2025)	Residential Flat No. 404, 4 th Floor, Adm. 49.34sq.Mts. (Carpet Area) Equivalent To 531sq. Fts. Including Balcony Cupboard Window And Door Sills, Service Area In Building No. "6u" In Project Known As Shubh Vastu,Shubh Vastu Complex Plot No. 6, Survey No. 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 134, 140, 143/A, 143b, 144, 146a, 146b And 147, Village Khatalvi, Near Foodmax Hotel, Off Mumbai Nashik Highway(NH-3) Vasind West, Shahapur Taluka, Thane, Maharashtra, India - 421601. Boundaries of The Property: North: Wing No. 6-9, South: Open Plot, East: Wing No. 6-R, West: Road/Wing No. 6-N (Symbolic Possession)	Rs. 17,59,000/- Rs. 1,75,900/-
6.	Mr. Jishan Salim Shaikh	Rs. 41,22,334.01 (as on 30.06.2025 plus further interest and charges from 01.07.2025)	Flat No. 602, 6 th Floor, /Wing A2, Mandakini Residency On Land Bearing No. 111/10A Village Titwala, Near Ganesh Mandir Titwala East - 421605 In the name of Mr. Sanjay BhargavaMr. SandeepBhargava Carpet area 462 sqft. Bounded by: North: Ganeshmandir Road, South: Open land, East: Open land, West: Titwala Ghotasai Road (Physical Possession)	Rs. 12,72,000/- Rs. 1,27,200/-
7.	M/s. Spiro Lifecare Private Limited Represented By Its Directors/Guarantor Mr. Sanjeev Anant Gupte, Mr. Rajesh Shripad Gangurde, Mr. Vinod Anant Dali And Mr. Hitesh Parmanand Asrani:	Rs. 16,47,14,510.52 (Rupees Sixteen Crores Forty Seven Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred And Ten And Paise Fifty Two Only) (as on 11.09.2025 plus further interest and charges thereon)	EMT of Residential Flat No. 204, on raised 2 nd Floor of the building Dattanand Apartment, Revenue Village neral Taluka Karjat Dist Raigad - 410101, Carpet area 541 sq.ft. Boundaries of the property: North: Residential House, South: Open land, East: Rajlaxmi Bungalow, West: Plot No. 2. (Physical Possession)	Rs. 17,75,000/- Rs. 1,77,500/-
8.	Mr. Santosh Narayan Teli	Rs. 44,20,528.66 (Forty Four lakhs Twenty thousand Five Hundred Twenty Eight lakhs and Paise Sixty Six Only) (as on 30.06.2025 plus further interest and cost from 01.07.2025)	Na Land Sub Plot Nos. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, and 34 In Project Gh-I-Mid And Plot Nos. 2, 3, 4, 6, 7 And 8 In Project Gh-I-Ht At Vill. Kharade, Chanyacha Pada, Shenve Dhokam Road, Near Banjara Hills, Taluka Shahpur, Dist Thane - 421601, In The Name Of Sh Hitesh Parmanand Asrani (Possession)	Rs. 98,25,000/- Rs. 9,82,500/-
9.	Mr. Swapnil Madhukar Kini S/o. Madhukar Kini	Rs. 58,07,619.57 (Fifty Eight Lakhs Seven Thousand Six Hundred And Nineteen Paise Fifty Seven Only) (as on 30.06.2025 plus further interest and cost from 01.07.2025)	Flat No. C 403, 4 th Floor, Kanhaiya Meadows C wing,Khan pada Mahim Palghar Road, Village Palghar, Maharashtra - 401404. Admeasuring- 484.00 Sq Ft Carpet area. 580.00 Sq Ft Built up area (Symbolic Possession)	Rs. 20,30,000/- Rs. 2,03,000/-
			Flat No. C 404, 4 th Floor, Kanhaiya Meadows C wing,Khan pada Mahim Palghar Road, Village Palghar, Maharashtra - 401404. Admeasuring- 484.00 Sq Ft Carpet area. 580.00 Sq Ft Built up area. (Symbolic Possession)	Rs. 20,30,000/- Rs. 2,03,000/-

SALE NOTICE
E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (Formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [ICIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor")**, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis, for recovery of outstanding dues together with further interest, charges and costs etc., as detailed below in terms of the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rules framed thereunder.

Loan Account No. and Name of the Borrower	Outstanding Amount	Possession Type	Date and time of auction, Reserve Price (RP) and Earnest Money Deposit (EMD)	Property Description
Loan Account No. HHLKAL00274238 Borrower(s): 1) MR. YOGESH PANDHARINATH DAHALE 2) MRS. VANDANA YOGESH DAHALE	Rs. 29,75,875/- (Rupees Twenty Nine Lakh Seventy Five Thousand Eight Hundred Seventy Five only) as on 02.09.2025 with applicable future interest w. e. f. 03.09.2025	Physical possession	16.10.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M. RP - Rs. 15,25,000/- (Rupees Fifteen Lakh Twenty Five Thousand only) EMD - Rs. 1,52,500/- (Rupees One Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred only)	FLAT NO. 103, ADMEASURING 27.465 SQUARE METERS CARPET AREA ON 1ST FLOOR, WING P1, IN THE PROJECT KNOWN AS "KALPAVRKSHA" CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SURVEY NO. 41, HISSA NO. 2 (P), 41/3, 5/2, 6/2D + 3, 6/4, 6/41, 6/5(P) SITUATED IN VILLAGE HEDUTANE & KANPOLI, TALUKA PANVEL, DISTRICT RAIGAD, RAIGAD - 410210, MAHARASHTRA.
Loan Account No. HHLBO000284148 Borrower(s): 1) NARESH NARAYAN PATHARE 2) YOGESH D SALUNKHE	Rs. 18,35,820/- (Rupees Eighteen Lakh Thirty Five Thousand Eight Hundred Twenty only) as on 02.09.2025 with applicable future interest w. e. f. 03.09.2025	Physical possession	16.10.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M. RP - Rs. 14,27,000/- (Rupees Fourteen Lakh Twenty Seven Thousand only) EMD - Rs. 1,42,700/- (Rupees One Lakh Forty Two Thousand Seven Hundred only)	FLAT NO. 307, 3RD FLOOR, BLOCK - C1, VBHC GREENWOODS, DEVKHOP VILLAGE, AMBACHADA, PALGHAR EAST, THANE, MAHARASHTRA - 401404.
Loan Account No. HHLAND00461300 Borrower(s): 1) SAHIL PAHWA 2) BABITA SUBHASHCHANDRA PAHWA	Rs. 30,61,608/- (Rupees Thirty Lakh Sixty One Thousand Six Hundred Eight only) as on 02.09.2025 with applicable future interest w. e. f. 03.09.2025	Physical possession	16.10.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M. RP - Rs. 11,97,000/- (Rupees Eleven Lakh Ninety Seven Thousand only) EMD - Rs. 1,19,700/- (Rupees One Lakh Nineteen Thousand Seven Hundred only)	FLAT NO. 004, ADMEASURING 295.5 SQ. FT. (CARPET AREA), ON THE GROUND FLOOR, OF THE BUILDING KNOWN AS "PODAR SAMRUDDHI EVERGREEN", BUILDING NO. 40 TO 48, CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", CONSTRUCTED ON LAND BEARING GUT NO. 4/2, 5, 7, 8, 10, SITUATED, LYING AND BEING AT VILLAGE SAPE, TALUKA AMBERNATH, DISTRICT THANE - 421503, MAHARASHTRA.
Loan Account No. HHLTHN00450771 Borrower(s): 1) BHIMRAO D SHINDE 2) JAISHREE BHIMRAO SHINDE	Rs. 36,94,767/- (Rupees Thirty Six Lakh Ninety Four Thousand Seven Hundred Sixty Seven only) as on 04.09.2025 with applicable future interest w. e. f. 05.09.2025	Physical possession	16.10.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M. RP - Rs. 18,05,000/- (Rupees Eighteen Lakh Five Thousand only) EMD - Rs. 1,80,500/- (Rupees One Lakh Eighty Thousand Five Hundred only)	FLAT NO. H - 404, 4TH FLOOR, HYACINTH BUILDING, TYPE C, LABDOL GARDENS, S. NO. 81, HISSA NO. 1, 2 & 3 OF VILLAGE DAHIWALI TARFE VAREDI, TAL. KARJAT, DIST. RAIGAD - 410101, MAHARASHTRA.

Date : 04.09.2025
Place : THANE
Sd/-
SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)
For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 70654151024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com; For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

Home Loan Centre, Thane

Dosti Pinnacle, Gala No. 3, Plot E7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, Circle No. 22, Thane (W) 400 604, Email : rasecc.thane@sbi.co.in

भारतीय स्टेट बैंक

State Bank of India

DEMAND NOTICE

A notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice.

S. No.	Name of the Borrower & Address, Account No.	Details of secured asset	Date of 13(2) Notice	Total Dues
1.	Prashant Anand Tawde, Anand Ankush Tawde, Prashant Anand Tawde, Flat No 1/4/4, Pandit Dindayal CHS, B D Patil Marg, Near Bombay Paints Limited Chembur 400074.	Flat No 2109, 21st floor, Della, Ahirant Aspire, Phase 1, Mauje Palaspale, Tal Panvel, Dist Raigad 410221 (Area 44.82 sq. m, Survey No. 7, Hissa No 5, Survey N 14, Hissa No 6 and 7, Survey No 15, Hissa No 1,3, Survey No 16, Survey No 18, Bissa No 1A, B, Survey No 23 Hissa No 3,4, Survey No 24, Hissa No 1A, Survey No 6, Hissa No 149/1, Old Survey No 6/3, 7/3 plus 4 AT P, Plot No 1,2,3,4,5, Survey No 15, Hissa No 150/1, Old Survey No 15/5, 17/3 Plot No 1,2,3,4,5,6,7, Survey No 15, Hissa No 153/1, Old Survey No 15/2, Plot No 1,2,3,4,5,6 (Survey Number 6,7,14,15,16,18,23,24)	04/09/2025 Date of NPA : 29/08/2025	Rs. 42,80,599/- as on 04/09/2025
2.	Rajesh Karimpuzha Ananthanarayanan, (1) 1102, Tower 2, Vijay galaxy, Waghbil, Mauje Undri, Tal Haveli, Dist Pune 410028. Cpp Suraj Water Park, Thane 400615. (2) DATED 05.08.2016 IN THE NAME OF RAJESH K. KALANDE Plaza, Chincholi Bunder Road, Khar West, Mumbai 400064. (House Loan A/c 36117114151)	Flat No 1209, 12th floor, Tower No A, Godrej Prana, Mauje Undri, Tal Haveli, Dist Pune 410028. (Covered under Registration No. HVL 15-5912/2016 Issued by the Registrar of Housing, Thane on 05.08.2016 IN THE NAME OF RAJESH K. KALANDE (survey No. 31(part), 32 Part, 33 Malad West, 400064. (House Loan A/c 36117114151)	03/09/2025 Date of NPA : 29/08/2025	Rs. 27,39,057/- as on 03/09/2025

The above Borrower(s) and/or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of

जाहीर सूचना

यादारे कळविण्यात येते की (१) श्री. नारायणलाल के. प्रकोट व (२) श्री. अमृतलाल लालजी विवेदी हे ओसलवार पार्क बिल्डिंग क्र. ३ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड. ("ओसलवार पार्क बिल्डिंग") क्र.३ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड") मधील ग्राऊंड फ्लोअरवरीपर शॉप प्रिमायसेस क्र. १३ चे मालक व धारक असून, ती मालमगण करवून घेवून विलेज्ड नं. १५१, सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. १-सी, खारी गाव, भायंदर, ता. व जिऱ्हा ठाणे, सिरा-भायंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, जेसल पार्क समोर, भायंदर (पूव) ची.पु.ट. व जिऱ्हा ठाणे ४०१ १०५ येथे स्थित आहे. सदर शॉप प्रिमायसेसचे सध्या विल्ट अप एरिया १८७ चौ.फुट (१८.३७ चौ. मीटर) असून, वरील सोसायटी "ओसलवार पार्क बिल्डिंग क्र. ३ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड." ची नोंदीची क्र. टीएनए/ (टीएनए/एएससी/ (टीसी)/५६९३/१९९३ दिनांक १९.०३.१९९३ रोजी करण्यात आलेली आहे. सदर सोसायटीने दिनांक १९.०३.१९९३ रोजी शेअर सर्टिफिकेट नं. ६१ जारी केले असून, ज्यामध्ये डिस्ट्रिक्टिब्ल नं. ३०९ ते ३०५ (दोन्ही समाविष्ट) शेअर्स आहेत. सदर शॉप प्रिमायसेस व शेअर्स विकण्यासाठी मालकाने मान्य आहे. श्री. लालजी के. विवेदी हे श्री. नारायणलाल के. प्रकोट यांचे मूळ सहमालक होते. श्री. लालजी के. विवेदी यांचे दिनांक १५/१२/२०११ रोजी निधन झाले असून, त्यांच्या पत्‍न्यात कायदेशीर वास राहिले आहेत, म्हणजे (१) श्रीमती कंकु लालजी विवेदी (पत्नी), (२) श्रीमती मंजुला भगवान व्यास उर्फ श्रीमती मंजुला लालजी विवेदी (मुलगी), (३) श्रीमती शांतिदेवी हर्दा व्यास उर्फ श्रीमती शांतिदेवी लालजी विवेदी (मुलगी), (४) श्री. अमृतलाल लालजी विवेदी (मुलगा). वारासहकासकार कायदेशीर वारसानाी मुक्ता करार दिनांक २०.०८.२०२२, जो नोंदीणीकृत क्र. १०५५२/२०२२, ठाणे-२ अंतर्गत नोंदीणीकृत आहे, त्याद्वारे आपले कर्क, हद्दा, स्वाम्यस व हिस्सा श्री. अमृतलाल लालजी विवेदी यांच्या बाजूस सोडले. त्यामुळे, श्री. अमृतलाल लालजी विवेदी वरील शॉप प्रिमायसेसचे ५०% (अर्ध) मालक झाले. कोणत्याही व्यक्तीस/संस्थेस सदर शॉप प्रिमायसेस किंवा त्यातील ताब्याबाबत कोणताही दावा/हक्क/स्वत्व/हितवादी असल्यास, त्यांनी या जाहिरातीच्या प्रकाशनानामुद्द १० (दहा) दिवसांच्या आत, खाली सल्ले केलेल्या वक्तिलांना, अँड. दर्शन एच. भट, ३०१, जेवण भवन, भायंदर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. , गोखले स्कूल समोर, भिंगोले रोड, बोरोवली (५), मुंबई ४०००१२ येथे, रजिस्टर्ड ए/डी द्वारा त्यातल्याबोली वली स्वक्यात व पुराव्यांसह नोटीस पाठवावी. अन्यथा असे गृहित धरले जाईल की असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही आणि वरील नमूद कायदेशीर वारसाना सदर शॉप प्रिमायसेसवर हक्क आहे.

वरील मालमतेचे परिशिष्ट

संपूर्ण शॉप प्रिमायसेस क्र. १३, ग्राऊंड फ्लोअर, सुखर बिंग अप एरिया १८७ चौ.फुट (१८.३७ चौ. मीटर), "ओसलवार पार्क बिल्डिंग" क्र. ३ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड." मधील, ज्याची नोंदीणी टीएनए/ (टीएनए/एएससी/ (टीसी)/५६९३/१९९३ दिनांक १९.०३.१९९३ रोजी झाली आहे, स्थित स्कूल समोर, भायंदर (पूव), ता. व जिऱ्हा ठाणे ४०१ १०५, रेल्वेने विलेज्ड नं. १५१, सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. १-सी, नोंदीची जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे, सिरा-भायंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत. ठिकाण: मुंबई दिनांक: १२/०९/२०२५

सही/-

अँड. दर्शन भट

अँडहोकेट हत्यकोर्ट

कब्जा सूचना

ज्याअर्शी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्कुरियायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्मसिंटेड ऑफ सिक्कुरिटी इंटररे अँडर २००२ अन्वये आणि सिक्कुरिटी इंटररे (एफोर्मसिंटेड) रुल्स २००२ चे नियम ३ सहावाका कसम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रकमेसह सदर सूचनेतसेच नमूद आशा ठरले त्यावरील व्याज व्यवहार मरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगीक खर्च, परिचय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकीत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजीप्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देव (र. मध्ये)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१.	३१५३१६१००००१८२	१. अतिना संजय विडकर (कर्जदार) २. संजित संजय विडकर (सह कर्जदार)	०९.०७.२०२५ र. २६,२३,४४०.१२ (रुपये सव्वीस लाख तेवीस हजार चारोवे चाळीस आणि बारा पैसे) ०७.०७.२०२५ रोजीस	तारीख: १०.०९.२०२५ वेळ: दु.०१.१० सांकेतिक कब्जा

मिळकतीचे वर्णन: जे जे सर्व माग आणि विभाग असलेले आणि येथे स्थित जिल्हा कोल्हापूर उपविभाग तहसील कर्जवीर माननीनी दुय्यम निबंधक कर्जवीर कोल्हापूर शहर कोल्हापूर महानगरपालिका मर्यादा ए बॉर्ड, के २ बिगर शेती निवासी हाऊस जमिन मिळकत येथे कर्जवीर ए बॉर्ड, के २ कार.एस.क्र. १२२४/वे/प्लॉट क्र./१२/ए येथे कर्जवीर एक्कू श्रे २.०१.३९ आर. चौ.मी., मिळकत क्षेत्र शेअर मधील १.३६.३४ दोन स्टोअर बांधकामित आणि एक्कू क्षेत्र चे बांधकामित १२.९३ रोजी. मधील मिळकत., विल्ट अर्ध बांधकामित आणि पॉलिंग क्षेत्र ३०० चौ.फू., म्हणजे २०.८ चौ.मी., मिळकत, वर किऱ्या लावलेल्या रे: पूर्वकडे: रस्ता, पश्चिमेकडे: मंगले यांनी मिळकत, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र.१२ ए युनित क्र.२ यांची मिळकत, उत्तरेकडे: प्लॉट क्र.१२ बी यांची मिळकत

ज्याअर्शी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतेकड करण्यास कसूर केली अस्तल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनेलेला वरील नमूद सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकार्यानी वरील नमूद दिनांकांमधीी सदर नियमांतल्या नियम ८ सहावाका सदर अँडरच्या कसम १३(५) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या वापर करून वरील नमूद मिळकत/ताराम मतेचा सांकेतिक कब्जा घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनेलेला यादारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/ताराम मते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सह मिळकत/ताराममतेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अर्पीत राहिल.

ठिकाण : कोल्हापूर/महाराष्ट्र	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: १२.०९.२०२५	जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेअरहुड कर्मांशियल बँक)
नोंदीणीकृत कायदेशीर - रि: केवरेचे, तस आणि पुढीलचा पत्‍नला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/३, डोमनपूर, लातोरामाना इतर रिंग रोड, इंजीएल व्हिझनेस पार्कच्या वर, चल्नापट्टा, बंगळूर-५६०००९, शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनगर पार्क थिएटर समोर, मुकुंदनगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.



इंडियन ओव्हरसीज बँक

गोडिया नगर शाखा

प्लॉट क्र. १६७, ९० फीट रोड, गोरगडिया नगर,

घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००५७, दूर. ११-२२-२५०६४९०३३

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्शी, निम्नस्थांशकरीकांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्कुरियायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँण्ड एफोर्मसिंटेड ऑफ सिक्कुरिटी इंटररे अँडर, २००२ अन्वये आणि कसम १३(१२) सहावाका सांकेतिक रिटोरेस्ट (एफोर्मसिंटेड) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये पात्र अधिकार्यांचा वापर करून दिनांक २१.१०.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणवदवार/हमीदार श्री उमेश रमेश पाटेल कोयला भगवान चाळ, खोली क्र. २, रतन नगर जवळ, राशेरा कंपाउंड, दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८ (यानंतर "कर्जदार" असे उल्लेखित) यांना २१.१०.२०२४ रोजीच्या सूचनेतील एक्कू रक्कम रु. ६,६३,६०४.०७/- रोजीस सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपाडिल्या व दाद आणि कनेत पुढील व्याज, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखापासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

(१) कर्जदार रकमेची परतेकड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनेलेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थांशकरीकांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर अँडरच्या कसम १३(५) सहावाकाा सदर रुसच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिता प्राप्त अधिकार्यांचा वापर करून हद्दा ६ सप्टेंबर २०२५ रोजी घेतला.

(२) विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनेलेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि अशा मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन ओव्हरसीज बँकच्या रक्कम रु. ६,६३,६०४.०७/- आणि कनेत २१.१०.२०२४ रोजीस सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपाडिल्या व दाद आणि कनेत पुढील व्याज, प्रभार इ. मागणी सूचनेतील उपरोक्त तारखापासून ते मागणी सूचनेच्या निर्गमनानंतर कोणतीही परतेकड केल्यास ती वजा देाच्या तारखेपर्यंत या रकमेच्या भाराअधीन असेल. कर्जदाराच्या तारखेपर्यंत तारखेरोजीस देव थकीत रु. ७,१४,२४.६६/- देव सह प्रकट्याच्या तारखेपर्यंत सांपाडिल्या व दाद आणि कनेत पुढील व्याज, प्रभार इ.

(३) ताराम मतेच्या भरणाकारिता उलटवह वेळेत अँडरच्या कसम १३ च्या उप-कसम ८(८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

डिक्कल, कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित, "समुद्री हिल व्ह्यू" म्हणून ओळखल्या जाणेल्या ज्ञात प्रकल्पाच्या इमारत क्र. ७ मधील दुसऱ्या मजल्यावर ४३७ चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेले निवासी प्लॉट. २०४ आणि फीट कड ४१०२०१ वर प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. १/२ए४, १/४, १/६ए४, १/२ए५ वर आहे. सीमावद्ध द्वारे उत्तर द्वारे: "समुद्री हिल व्ह्यू" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या इमारत क्र. ७ द्वारे, दक्षिण: खुल्या भूखंडाद्वारे, पूर्व: "समुद्री हिल व्ह्यू" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या इमारत क्रमांक ६ द्वारे, पश्चिम: गाव पट्टीद्वारे.

दिनांक : ०६.०९.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी इंडियन ओव्हरसीज बँक ठिकाण : मुंबई



केनरा बँक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

मुंबई कोओपरी पश्चिम

१ला मजला, जयभद्रा जिल्हा, एस. व्ही. पी. रोड, (एनटीएनएल समोर), बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००१२. फोन क्र. : ०२२-२२०४६११६, ईमेल - cb0126@canarabank.com.

मागणी सूचना (कलम १३(२))

प्रति,

संर्भ: सीबी/१२६/संजना/सफेसी-१३(२)/२०२५/२०२५ दिनांक : ०९.०९.२०२५

प्रति,

श्री.मधेय संतोष बाईन, श्री. संतोष सहदेव बाईन यांची पत्नी (कर्जदार व गहाणदार), श्री. समर्थ संतोष बाईन, श्री. संतोष सहदेव बाईन यांचा मुलगा (सह-कर्जदार) राहणार: प्लॉट क्र. ए-३०१, सिव्हर सीएचएस लि., संजयी गाव, हटकेरा रोड, सिरा-भाईदर, सिरा रोड पूर्व-४०१०१७, ठाणे, महाराष्ट्र. मोबाईल क्र.: ७५०६३०५०८४, ८७०९६६३३९८

श्रीम. संजना संतोष बाईन, श्री. संतोष सहदेव बाईन यांची पत्नी (कर्जदार व गहाणदार), श्री. समर्थ संतोष बाईन, श्री. संतोष सहदेव बाईन यांचा मुलगा (सह-कर्जदार) राहणार: प्लॉट क्र. ४०१, 'ए' बिल्ड, सिव्हर सीएचएस लि., संजयी गाव, हटकेरा रोड, सिरा-भाईदर, सिरा रोड पूर्व-४०१०१७, ठाणे, महाराष्ट्र. मोबाईल क्र.: ७५०६३०५०८४, ८७०९६६३३९८, ईमेल आयडी: baitsajana55@gmail.com

मे. समर्थ कृपा मार्केटिंग, (प्रोग्रायटर): श्रीम. संजना संतोष बाईन) ४०१, वेदांत आनंद कॉर्ट, सिरा गाव, सिरा रोड (पूर्व)-४०१०१७, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र.: ७५०६३०५०८४ ईमेल आयडी: baitsajana55@gmail.com

श्रीम. संजना संतोष बाईन, श्री. संतोष सहदेव बाईन यांची पत्नी (कर्जदार व गहाणदार), श्री. समर्थ संतोष बाईन, श्री. संतोष सहदेव बाईन यांचा मुलगा (सह-कर्जदार, प्लॉट क्र. १, "तत्त्व महोदय", गाव गिजिस, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड -४१२००१, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र.

सही: सिक्कुरियायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्मसिंटेड ऑफ सिक्कुरिटी इंटररे अँडर, २००२ च्या कसम १३(२) अन्वये मागणी सूचना.

की, श्रीम. संजना संतोष बाईन, श्री. संतोष सहदेव बाईन यांची पत्नी (कर्जदार व गहाणदार), श्री. समर्थ संतोष बाईन, श्री. संतोष सहदेव बाईन यांचा मुलगा (सह-कर्जदार) यांनी आमच्या मुंबई, बोरिवली पश्चिम (१२६) शाखेकडून वेळेवेळी खालील कर्ज/पसंखुिया घेतली आहे:

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्ज रकम	कर्जाचे स्वत्व / मर्यादा	०८.०९.२०२५ मधील रकमीय दाखिल	व्याज दर
१	१६०००१९१४९१९०	रु. १,४४,००,०००.००	हाऊसिंग फायनान्स	१,५६,४१,४४८.००	१०.४५%
वरील सदर कर्ज/पसंखुिया या आमच्या गावे तुम्ही निष्पादित केलेल्या संबंधित दस्तावेजांच्या सुकुराद्वारे सदर सूचनेच्या परिशिष्टात अधिक्त विशेषतः नमूद मतेच्या मागणी सूचना (कर्जदार व गहाणदार), श्री. समर्थ संतोष बाईन, श्री. संतोष सहदेव बाईन यांचा मुलगा (सह-कर्जदार) राहणार: प्लॉट क्र. १/२ए४, १/४, १/६ए४, १/२ए५ वर आहे. सीमावद्ध द्वारे उत्तर द्वारे: "समुद्री हिल व्ह्यू" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या इमारत क्रमांक ६ द्वारे, दक्षिण: खुल्या भूखंडाद्वारे, पूर्व: "समुद्री हिल व्ह्यू" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या इमारत क्रमांक ६ द्वारे, पश्चिम: गाव पट्टीद्वारे.					
सही: सिक्कुरियायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्मसिंटेड ऑफ सिक्कुरिटी इंटररे अँडर, २००२ च्या कसम १३(२) अन्वये मागणी सूचना.					
की, श्रीम. संजना संतोष बाईन, श्री. संतोष सहदेव बाईन यांची पत्नी (कर्जदार व गहाणदार), श्री. समर्थ संतोष बाईन, श्री. संतोष सहदेव बाईन यांचा मुलगा (सह-कर्जदार) यांनी आमच्या मुंबई, बोरिवली पश्चिम (१२६) शाखेकडून वेळेवेळी खालील कर्ज/पसंखुिया घेतली आहे:					

ज्याअर्शी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतेकड करण्यास कसूर केली अस्तल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनेलेला वरील नमूद सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकार्यानी वरील नमूद दिनांकांमधीी सदर नियमांतल्या नियम ८ सहावाका सदर अँडरच्या कसम १३(५) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या वापर करून वरील नमूद मिळकत/ताराम मतेचा सांकेतिक कब्जा घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनेलेला यादारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/ताराम मते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सह मिळकत/ताराममतेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अर्पीत राहिल.

ज्याअर्शी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतेकड करण्यास कसूर केली अस्तल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनेलेला वरील नमूद सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थांशकरीकांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करून श्री. दीपक वबन यदु यांच्या मालकीमध्ये खालील नमूद वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर अँडरच्या कसम १३(५) अंतर्गत सहावाका सदर नियमांतलीच्या नियम ८ अन्वये हा १ सप्टेंबर २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनेलेस यादारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/ताराम मते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सह मिळकत/ताराममतेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सह मिळकत/ताराममतेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अर्पीत राहिल.

ज्याअर्शी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतेकड करण्यास कसूर केली अस्तल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनेलेला वरील नमूद सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थांशकरीकांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करून श्री. दीपक वबन यदु यांच्या मालकीमध्ये खालील नमूद वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर अँडरच्या कसम १३(५) अंतर्गत सहावाका सदर नियमांतलीच्या नियम ८ अन्वये हा १ सप्टेंबर २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनेलेस यादारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/ताराम मते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सह मिळकत/ताराममतेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सह मिळकत/ताराममतेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अर्पीत राहिल.

ताराम मतेच्या भरणाकारिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भांमध्ये अँडरच्या कसम १३ च्या कसम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते आणि

कोणत्याही व्यक्तीस/संस्थेस सदर शॉप प्रिमायसेस किंवा त्यातील ताब्याबाबत कोणताही दावा/हक्क/स्वत्व/हितवादी असल्यास, त्यांनी या जाहिरातीच्या प्रकाशनानामुद्द १० (दहा) दिवसांच्या आत, खाली सल्ले केलेल्या वक्तिलांना, अँड. दर्शन एच. भट, ३०१, जेवण भवन, भायंदर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. , गोखले स्कूल समोर, भिंगोले रोड, बोरोवली (५), मुंबई ४०००१२ येथे, रजिस्टर्ड ए/डी द्वारा त्यातल्याबोली वली स्वक्यात व पुराव्यांसह नोटीस पाठवावी. अन्यथा असे गृहित धरले जाईल की असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही आणि वरील नमूद कायदेशीर वारसाना सदर शॉप प्रिमायसेसवर हक्क आहे.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public on behalf of my client Mrs. Neha Samir Dadia the owner of Professional Office No. 102 along with Mechanical Parking No. 13 and 14 in Rite Perinto in society known as Gumpha Darshan A & CHSL at Ashra Colony, Borivali East, Mumbai - 400 066 , The Deed of Rectification cum Confirmation dated 28th July, 2023 vide registration bearing No. BRL-7-11575-2023 dated 28th July, 2023 executed between Rite Developers Private Limited being Promoter and Mr. Ritesh Virchand Shah earlier Allottee of Professional Office No. 102, Rite Perinto. The Original Registered Deed of Rectification cum Confirmation dated 28th July, 2023 along-with Original Receipt of Registration bearing No. 12351 dated 28th July, 2023 have been misplaced.

If any person/s who find it, is requested to return the same to me at below mentioned address and further all person is hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the missing or lost document. If anyone has already carried out or being carried out kindly inform the undersigned in writing having address at Adv. Kajal Dedhia A/402, Sant Sudhama CHSL, Shivaji Nagar Road, Vakola Bridge, Santacruz (East), Mumbai - 400 055 within 7 days from this present. Place: Mumbai Date: 11th September, 2025

sd/-
Advocate Kajal Dedhia

जाहीर सूचना

दियाळखोरी व दियाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कसम १०२ अंतर्गत

श्रीमती रमिला किर्तो शेट यांच्या पतधारकांमधी लक्षत आणून देण्यासाठी

यादारे कळविण्यात येते की माननीय रंगमल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई खंडपीठ-१, बोनी दिलेला आदेशानुसार सीपी (आयबी) क्र. ५५०/एसी/२०२५ अंतर्गत, व्यक्तिगत हमीदार श्रीमती रमिला किर्तो शेट यांच्या संदर्भात दियाळखोरी निराकरण प्रक्रिना (Insolvency Resolution Process) दियाळखोरी व दियाळखोरी संहित, २०१६ च्या सलतुदीनुसार सुरू करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	तपशील	माहिती
१.	व्यक्तिगत हमीदाराचा नाव	रमिला किर्तो शेट
२.	व्यक्तिगत हमीदाराच्या पत्ता	फ्लॅट नं. ४०१, "बी" बिल्ड, आनंद विसरवी को.हो. सो.लि., भुतागार्ड हॅमर रोड, मुंबई ४०००१६
३.	हांपोर्टेड शेडकालचे नाव व पत्ता, व्यावस्थिद हमीदाराचा अर्धवत कसम आता आहे	रमिला शाहम प्रायव्हेट लिमिटेड, ४ था मजला - १, प्लॉट - ८०३, सीएल मल्ल, लक्कीवर्ड कंगालहमन मार्ग, नेमन सी रोड, मलबार हिल, मुंबई ४०० ००६
४.	व्यक्तिगत हमीदाराकडु दियाळखोरी निराकरण प्रक्रिना सुरू झाल्याची तारीख	०१ सप्टेंबर २०२५
५.	निराकरण व्यावसायिकांचे नाव व नोंदीणी क्रमांक	नाम: जैलेश देसाई आयबीबीआय नोंदीणी क्रमांक: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयबी-बी००१८३/२०१७/१८/१०३९२
६.	निराकरण व्यावसायिकांची पत्रव्यवहार करण्यासाठी वाराच्या पता व ई-मेल	पता: ३०८, रेडो सेंटर, ७ वा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ ई-मेल: ip10362.dessa@gmail.com
७.	निराकरण व्यावसायिकांची पत्रव्यवहार करण्यासाठी वाराच्या पता व ई-मेल	नाम: इंदुपे गिडोमणुस अँड इन्फ्रान्सिअल सर्विसेस प्रा. लि., ३०८, ७ वा मजला, रेडो सेंटर, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ ई-मेल: gpidramila@yahoo.com
८.	दावे सादर करण्याची शेवटची तारीख	०३ अक्टोबर २०२५

श्रीमती रमिला किर्तो शेट यांच्या पतधारकांना येथे आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले दावे व पुराव्यासह पार्म बी मध्ये, ०३ अक्टोबर २०२५ पर्यंत किंवा त्या दिवशी, निराकरण व्यावसायिकांकडे सादर करावेत. हे दावे पेशावरीलक कर्मचाऱ्याकडून, कुरिअर, स्पीड पोस्ट किंवा रजिस्टर्ड पत्राद्वारे, वर नमूद केलेल्या क्र. ३ वर पोस्टात पाठवावेत वरील.

खोटे किंवा दिशाळून कलपारे पुरावे सादर केल्यास शिक्षा होऊ शकते.

सही/-
निराकरण व्यावसायिक: जैलेश देसाई दिनांक व ठिकाण: १२ सप्टेंबर २०२५, मुंबई

जाहीर सूचना	
दिवाळखोरी व दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम १०२ अंतर्गत	
श्रीमती रमिला किर्तो शेट यांच्या पत्ताकाराचा लक्षात आणून देण्यासाठी	
यादारे कळविण्यात येते की मारानी नेशनल कार्ड लि ट्रिस्ट्युल, मुंबई बंडवर्डी-१, यांनी दिलेल्या ओरिएन्टाम्हास सीपी (आयबी) क्र. ५५०/एचबी/२०२५ अंतर्गत, व्यक्तीना हमीदारा श्रीमती रमिला किर्तो शेट यांच्या संदर्भात दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया (Insolvency Resolution Process) दिवाळखोरी व दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या तत्सुदीनानुसार सुरू करण्यासाठी आहे.	