NEW DELHI: A 45-year-old man, who lost his upper limbs after being run over by a train, has got another shot at resuming a normal life with a bilateral hand transplant at a private hospital in the national capital. The patient will be discharged

from Sir Ganga Ram Hospital on Thursday after spending nearly six weeks in the hospital. Raj Kumar, a resident of Nangloi and a painter by profession, was crossing the railway tracks near his house on his bicycle when the accident happened.



NATION17

MUMBAI | THURSDAY | MARCH 7, 2024 www.freepressjourna

FROM FRONT PAGE

Woman fined Rs1,000...

The court also refused to grant him benefit of probation and sentenced him for one year imprisonment observing, "now a days offences against women are day by day increasing. Women are not safe inside the house as well as outside the house." Hence punishment to one accused is a lesson to others who are going to commit similar kind of offences. ``The said offence is in respect of modesty of women, hence benefit of probation of Offenders Act cannot be granted," the magistrate noted.

At the same time, the court, ironically, held the woman accountable, for assaulting the man. The lawyer for the woman, Prashant Pawar had contended that the woman assaulted the man as he molested her and her act fell in the category of private defence. The court rejected his arguments saying it was an emotional appeal.

While convicting the woman the court said, "No doubt (the) emotional argument is appreciable, but law does not permit (anyone) to take law in one's hand. "If as per the defence of the accused, one presumed that the (man) molested her then she has the remedy to lodge complaint to the police station..... No one is permitted to take law in one's hand. Therefore, it cannot be said that the act of accused come under private defence." The court however also accepted that the act was done on the spur of the moment out of anger and showed leniency in awarding punishment. The woman was hence asked only to pay a fine of Rs 1000.

CID hands over...

"This is shameful. Despite the Calcutta high court setting a 4.15 deadline, Shajahan Sheikh was handed over more than two hours after the time set. This only proves that the TMC government has the least regard for the judiciary," Bharatiya Janata Party (BJP) MLA Shankar Ghosh said.

The political slugfest started after the state government moved the Supreme Court on Tuesday challenging the order of the High Court. The CID on Tuesday refused to transfer custody of the accused, saying that the matter was with the Supreme Court.

Three FIRs: Meanwhile, the CBI on Wednesday lodged three fresh FIRs in connection with the attack on ED officials, two against Shahjahan Sheikh and one against Shankhar Adhya. On January 5, when ED officials went to raid Shahjahan Sheikh's house at Sandeshkhali in connection with the multi-crore ration distribution scam, they were mobbed by supporters of the accused, who was subsequently absconding for more than 50 days. Trinamool Congress minister Firhad Hakim on Wednesday contended that the central agencies are "biased". "Why can't the state police" investigate the matter? The central agencies are not Gods. Why is the investigation of the stolen Nobel prize of Rabindranath Tagore still pending?" Hakim asked.

The BJP, however, expressed happiness at Shahjahan being handed over and said that the "truth" will come out soon

Storm will be felt...

"His assistant has taken note of everything. We are happy that the Prime Minister has heard of our problems though our Chief Minister didn't bother about us," she said.

Earlier in the day, the buses in which the women of Sandeshkhali were coming to Kolkata to reach the rally venue were stopped near gate number 1 of the airport and at the Biswa Bangla Gate in New Town for 'security protocol'. The TMC has no "respect" for women, Modi said at the 'Nari Shakti Vandan Abhinandan' programme in Barasat. "Bengal has seen women like Ma Sarada, Rani Rashmoni, Preetilata Wadekar, and Matanginin Hazra. Now, it is unfortunate that it has to see incidents such as Sandeshkhali and atrocities on women. Through appeasement and 'tolabaazi' TMC cannot empower women. The central government had announced capital punishment for rape," he said. Modi also said that the National Democratic Alliance (NDA) will get more than 400 seats in the forthcoming Lok Sabha elections. "Ei baar NDA sarkar 400 par (this time the NDA government will cross 400 seats)", he said at the rally.

The PM took potshots at the INDIA bloc and asserted that the NDA will return to power. "Leaders in the INDI alliance have gone crazy. They are spending sleepless nights as they have understood that NDA is returning again," Modi contended. "They have started abusing Modi saying that he doesn't have a family. Had they come to this rally they would have seen that my mothers and my sisters who are attending this programme comprise 'Modi ka parivar'. When I had nothing and went away from my house not a single day I had starved. I am repaying those debts by standing by the side of the poor and women," he said.

Madras HC pulls up...

"Just like dengue, mosquitoes, malaria, or coronavirus need to be eradicated, we have to eradicate Sanatana," he had said leading to widespread outrage.

Office bearers of right wing organisation Hindu Munnani then filed three writ petitions before the High Court taking objection to Stalin's remarks. They sought issuance of a writ of quo warranto seeking explanation from Stalin, Sekarbabu and A Raja under what authority were they were continuing to hold public offices despite having participated in a conference calling for the annihilation of Sanatana Dharma. Senior Counsel P Wilson, who appeared for Stalin, had told the Court that the writ was not maintainable because Stalin had not breached his oath of office. Wilson had further said that Stalin had merely called for eradication of some problematic principles of the Sanatana dharma, particularly the 'Varnashrama dharma' that pertains to duties performed according to the system of the four varnas or class and castebased division.

The Court had then asked Stalin what the basis was of his comments and whether he had done any research on Varnashrama and Sanatan Dharma before making such comments. In its order today, the Court said that in equating "Sanatan dharma to HIV, Dengue, and Malaria," Stalin had acted against constitutional principles. While such conduct makes a politician liable to disqualification, the Court could not issue a writ of quo warranto as prayed for in the petition in the absence of any action taken against Stalin and the others, the Court said. It disposed of the

"Though there maybe ideological differences between leaders of different political parties, any statements made should be constructive and not destructive of any faith," the Court underscored.

FROM THE SECOND FRONT

Rematch, as two old presidents...

By implication, President Biden is the popular candidate or so the Democrat campaign managers would have us believe. With his ratings remaining low, primarily on account of his reluctance to rein in Israel over the still ongoing Gaza offensive, Biden desperately needs a bump up with the voters. The upcoming State of the Union address can only set the tone. But then eight months can prove to be a very long time in a general election run-up. Ask a cross section of the American voters and the

answer from a good number of them, both Republicans and Democrats, as also voters with no particular political affiliation, would be that neither candidate can be termed popular.

For many voters, the 2024 presidential election appears to be one of limited options. One that is going to be fought by two elderly candidates who have had one term each in the White House. The world would be keen, nay curious to know what either of them would bring to the table the second time.

₹10L NIA offer for info on...

The Karnataka CM had also revealed that one person wearing a mask and cap had come by bus who is suspected to be behind the blast. According to The Rameshwaram Cafe owners, the explosion was caused by the bag placed by a customer. A CCTV video of the incident showed an explosion, leading to smoke and panic-stricken customers and others fleeing the place. Meanwhile, the Cafe is set to reopen on March 8.

Maldives not to renew...

"This will allow Maldives to conduct the underwater surveys of the country by ourselves. We will then acquire all insights of our underwater features and prepare charts, they will be drawn by us," the president was quoted as saying by Edition.mv, a news portal on Tuesday. Maldives' former administration, led by then President Ibrahim Mohamed Solih, had signed an agreement with the Indian government to conduct hydrographic surveys of Maldives' underwater features.

"We decided not to renew the agreement entered into with the Indian government to scan and acquire all insights into our underwater bodies. All these underwater details are our property, our heritage,' Muizzu said and claimed the Maldives earlier needed to purchase all such maps and survey data from India. This is the first time that Muizzu has publicly commented about the hydrographic survey plans of his government. His government has earlier announced that it reviewing more than 100 agreements signed with India by the previous regimes. The most recent hydrographic survey carried out in collaboration with India's Hydrography Office was launched in January 2021 as part of the agreement signed by Prime Minister Narendra Modi in 2019 during his visit to Maldives. Two days earlier, Muizzu, while visiting yet another atoll on Saturday said, his government has vowed to begin work on and establish a 24X7 monitoring system of the Maldivian waters in March.

Speaking with the locals of Raa Meedhoo, the President highlighted that the area of sea is twice as large as the entire land mass of the Maldives and noted that the Maldives "has not been in control of its Exclusive Economic Zone despite its significantly large area." "Although the EEZ is part of our territory, we did not have the capacity to monitor the area. God willing, our work (to monitor the Maldivian waters) will commence in March. We will establish a 24X7 monitoring system during this month," Sun.mv, a news portal reported, quoting the President.

The Maldives Coastguard currently seeks regular assistance from the militaries of neighbouring countries, and carries out some of the special patrolling operations with foreign allies, the news portal said. Meanwhile more details emerged on the defence understading Maldives entered with China. The Maldives will get free "non-lethal" military equipment and training from China's military under a newly inked agreement with Beijing, President Mohamed Muizzu has said.

No tiger safaris in Corbett...

The Court also ordered the constitution of a committee to restore the damages and quantify costs of restoration. "Ministry of Environment and Forests (MoEF) shall constitute a committee of representative of NTCA, MoEF CEC officer not below rank of Joint Secretary and wildlife authority. They shall recommend measures to restore the damages and quantify costs of restoration. Identify officers who are liable and the cost shall be recovered from them. Cost to be exclusively used for restoration of damage," the Court further directed.

It also requested ex-Director General of Forests & Special Secretary Chander Prakash Goyal and IFS officers Anup Malik and Samir Sinha to give their suggestions for more effective management of tiger reserves in India. The verdict came in a case regarding permissions for the planned Pakhro Tiger Safari Park at the Jim Corbett . National Park in Uttarakhand. The bench had in January told the National Tiger Conservation Authority (NTCA) that its plan to have a tiger safari on the lines of a zoo within the national park cannot be allowed. It called for an approach that is 'animal-centric', rather than 'tourismcentric', referring to NCTA guidelines providing for tiger safaris only in buffer and fringe areas of such reserves. The case arose out of a petition filed by environment activist and advocate Gaurav Bansal, challenging the Uttarakhand government's proposal in this regard. As per the State's affidavit, Uttarakhand is home to 560 tigers with 260 at the Corbett Tiger Reserve that is spread across 1,288 sqkm. The tiger safari proposed at Pakhrau was on a land of 106 hectares, which is about 0.082 per cent of the total area at the national park, and 0.22 per cent of the buffer area of the tiger reserve.

FIR after 'Modi ka parivar' posters

Countering the opposition formed to take on the BJP in Lok Sabha polls, PM Modi said on Tueday that the ideology of INDI Alliance is family first, while Modi's ideology is nation first. Addressing the Jan Vishwas Maha Rally in Patna on March 3, Lalu had said PM Modi spreads hatred in the name of religion. "These days he is talking about dynastic politics. He doesn't have a family. He is not even a Hindu. When his mother died, every Hindu, as per tradition, shaves his beard and head. Why did Modi not shave? He only spreads hatred in society," Lalu said.

Lakshadweep's 2nd naval base...

He said it was crucial to recognise the pressing need for heightened surveillance amidst the prevailing geopolitical developments, which underscores the strategic significance of Lakshadweep to India. "The Indian Ocean region is witnessing an upsurge in maritime terror, crime, and piracy. The Indian Navy has responded with an assertive posture in the west and north Arabian Sea, undertaking anti-drone, antimissile, and anti-piracy operations to safeguard merchant traffic in the region," he said. Lakshadweep Island Administrator Praful Khoda Patel, who was the chief guest on the occasion, said that approval for an airstrip at Minicoy is in the final stages, and that the 24-hour operational chopper hanger at Kavaratti will start soon. He also said land has been allotted to set up a radar base in Lakshadweep for the Air Force. Naval Officer-in-Charge (Lakshadweep) Captain Lovekesh Thakur pointed out since the island is located on traditional trade routes, it is strategically important.

He said the island is a starting point to building a springboard for better deployment of units, Thakur added. Naval Detachment Minicoy was set up in the early 1980s under the operational command of the Naval Officer-in-Charge (Lakshadweep).

Haryana, Delhi brace for...

He said on March 10, members of the Sanyukt Kisan Morcha (non-political) and Kisan Mazdoor Morcha would stop trains across the country including Punjab, trains would be stopped in 22 districts of Punjab. Traffic snarls were witnessed close to all the borders of Delhi with Haryana and Uttar Pradesh as the security measures and checking was increased by Delhi police in view of the resumption of the "Delhi Chalo" march. Over the past couple of weeks, ever since the protests by farmers had subsided at Khanauri and Shambhu borders between Haryana and Punjab, the vehicular movement had also eased at Delhi's borders with its neighbouring states. While blocking major highways, police had been allowing vehicles to pass through the rest after screening. Some diversions had been created, as at Ghazipur border, which affected the outgoing traffic from Delhi more than the incoming traffic. However, on Wednesday most of the stringent restrictions were again restored and heavy barricading resumed so that farmers were not able to bulldoze their way in on tractors and other heavy vehicles in response to the call from the organisers to resume the march. Simultaneously, vigil was also heightened at the inter state bus termini, metro stations and the railway stations as the farmers had recently declared that they would reach Delhi by other means than tractors. Meanwhile, Pandher claimed 30 farmers trying to reach Delhi by train were detained at Sawai Madhopur. He told PTI, "Twitter handles of about 100 farmer leaders have been blocked since last night."

Amnesia...

According to the time

table, the paper of 'Computer Organisation and Assembly Language subject of MSc first semester was scheduled to be held on March 5. The students had also received the admit cards. Candidates from other districts including Jabalpur reached the university at 8 am on Tuesday morning. When the students reached the university, they were informed that there is no examination and the university did not even prepare the question papers. Seeing the uproar, Vice Chancellor Dr. Rajesh Verma and Registrar Deepesh Mishra immediately released

a new schedule of this

the examination have

been given three days

time to respond to the

investigation into this

irregularity.

examination. The

officials conducting

NIRMAL BANG SECURITIES PRIVATE LIMITED (CIN - U99999MH1997PTC110659) Registered Office: B-302, Marathon nnova, Nr. Peninsula Corporate Park Lower Parel (W), Mumbai- 400 013 Tel: 6273 8000; Email: cs.roc@nirmalbang.com; Website: www.nirmalbang.com

Notice of Extra-Ordinary

General Meeting

NOTICE is hereby given that the ExtraOrdinary General Meeting ('EGM') o lirmal Bang Securities Private Limited vill be held at shorter notice or uesday, 12th March , 2024 at 11:00 a.m ST at The Registered Office Of The Company at B-2 302, Marathon Innoversity anpatrao Kadam Marg, Peninsul orporate Park, Lower Parel Wes

onvertible Securities upto INR 00,00,00,000/- (Indian Rupees Three lundred Crores Only)

Notice convening the EGM has been sen only through electronic mode (e-mail) or 06th March, 2024 to debenture trustees and Shareholders whose e-mail ddresses are registered with th ompany and will also be available o

For Nirmal Bang Securities **Private Limited**

Dilip Mishrilal Bang Director DIN: 00797818 Date: 06th March, 2024

Tamilnad Mercantile Bank Ltd. Mumbai Mandvi Branch (Branch Code No. 066)

100/104, Goradia House Building, 1st Floor, Kazi Syed Street, Mandvi, Mumbai, Maharashtra-400003 Ph - +91-98211 65681; 022-23415624 email - mumbai_mandvi@tmbank.in CIN: L65110TN1921PLC001908

PUBLIC DISCLOSURE

a) Platinum Textiles Ltd., (Presently Known as Shrivallabh Pittie South ries Ltd.) having its Registrered Office at No. 97, Make Tower "F", Cuffe Parade, Mumbai-400005, availed a Cash Credit (Stock/Book-debts) limit of Rs. 15.00 crores for its South Unit and a Term Loan of Rs. 25.00 crores for its Jhalawar unit with Tamilnac Mercantile Bank Ltd., Mandvi Branch, Mumbai, The said borrowa accounts were turned to NPA on 01.05.2022. Since the borrowe had committed default in loan accounts and on the basis of findings in Forensic Audit Report, the account was classified as Fraud or 11.04.2023.

b) Pursuant to the Hon'ble Supreme Court Judgement dated March 27, 2023, the borrower must be heard before classifying the account as Fraud. Accordingly, RBI has resorted the status of the account to non-fraud status. In compliance with the directions of Honorable Supreme Court, we have to issue Show Cuase Notice to the borrower company and to consider the response of the company, before taking decision afresh.

We have already sent Show Cause Notice to the following borrower/Guarantors vide Registered Post on 18.09.2023. Since all the parties as below have not acknowledged/received the above Show Cause Notice, hence this publication is made.

Name of the Borrower

Industries Ltd., (Formerly known as Platinum Textiles Ltd.), | I. Mr. Chirag Vinod Kumar Pittie, F Plot No. 97, Maker Tower "F", Cuffe Floor, 31 Paddar Road, Mumba Parade, Mumbai-400005 400023. Unit: Corporate Guarantors : 2. Shri Vallabh Pittie South West 1. Citron Infraprojects Ltd., No. 97 Industries Ltd., (Formerly known Maket Tower, "F", Cuffe Parade as Platinum Textiles Ltd.)
Plot No. SP1-3, Industrial Area of Mumbai-400005. Rajasthan Industrial Development & Investment Corporation Dhanodi Village, Jhalawar Dist. Rajasthan. 2. Aswinikrishnaa Textile Pvt. Ltd. 500, Cinnamaddampalayambilich Post Press Colony, Coimbatore 3. The Ooty Mills Pvt. Ltd. 500, Cinnamaddampalayambilichi Post Press Colony, Coimbatore-641019. 4. SVP Textiles Ventures Pvt. Ltd.

Shri Vallabh Pittie South West Personal Guarantor :

If you have any representation against the decision, you should represent your views within 15 days from the date of publication to the Redressal Committee of Fraud with supportive documents.

If no representation is made within the spectified time, it shall be construed that you have nothing to say in this regard and your account will be declared as Fraud and reported as above without further

> **Branch Head** Tamilnad Mercantile Bank Ltd. Mumbai Mandy

Office No. 7, G Wing Vini Heights

Manthan Nalasopara, Thane-401203.

Name of the Guarantor /

Address of the Redressal Committee : The General Manager, Tamilnad Mercantile Bank Limited. Place : Mumbai CAM Department, Head Office, 57, V. E. Road, Thoothukudi-628002

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION Fire and Emergency Service

E-Tender Notice No. 01 / 2023-24

Extension - 02 (Second)

Nashik Muncipal Corporation, Nashik Invites bids Fabrication Supply, Testing, Commissioning Training & Comprehensive Maintenance of 1 Unit Service Arial (Hydraulic) Platform (90 mtr. Working height) with suitable chassis for use of the fire brigade department. This Work Publish E Tender Notic No.-01/2023-24 Last Date & Time of issue of Blank Tender Form Date 06/03/2024 To 12/03/2024 Upto 4.00 Website http:// www.mahatenders.gov.in. Last Date of Receipt of Sealed Tender Form Date 12/03/2024

Note - All The Following necessary Instructions / Clarifications Will be Published on the online Website.

CHIEF FIRE OFFICER Nashik Municipal Corporation COMMISSIONER

Nashik Municipal Corporation पर्यावरण बचे, तो प्राण बचे ।'' जनसंपर्क/जा.क्र/५१८/दि.६/३/२०२४



BRIHANMUMBAI **MAHANAGARPALIKA**

(SWM DEPTT.- E.E.TRANSPORT EAST.SUBS.) No. EE/Tr./ES/15377/SWM dtd. 06.03.2024 e-TENDER NOTICE

Bid No.: 2024_MCGM_1027371 dt. 06.03.2024

The Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) invites online Bids for -

"Supply and Delivery of BS-VI compliant 4 Nos. of Dumper vehicles for the use of Transport (Eastern Suburbs) Division." The bids can be downloaded from BMC's portal

website (http://portal.mcgm.gov.in) under Tenders and mahatender portal (https://mahatenders.gov.in) The Bid Start Date and time is 07.03.2024 after

11:00 A.M. and the Bid End Date and time is 15.03.2024 up to 4:00 P.M. The intending bidders shall visit the mahatender

website at (https://mahatenders.gov.in) for further details of the tender. The bid document will not be issued or received by post.

The detailed information / clarification regarding the tender can be sought from the Office of Ex.Eng.(Tr.) E/S, 1st Floor, Pantnagar Garage Building, Behind BEST Depot, Pantnagar, Ghatkopar (E), Mumbai-400075. The e-Tender vendor login and the procedure related details is available on the website of mahatenders i.e. https://mahatenders.gov.in

Office of Executive Engineer (Transport) E/S, Pantnagar Garage Bldg., 1st Floor, Pantnagar, Ghatkopar (E), Mumbai-400075

on any working day from 11.00 am to 2.30 pm upto previous day of the due date, by showing the credentials mentioned in Post Qualification Criteria.

Executive Engineer (Tr.) E/S PRO/3223/ADV/2023-24

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, my clients 1) Shri Prakash Tilumal Sachanandani 2) Shri Rajesh Tilumal Sachanandani, 3) Shri Murli Tilumal Sachanandani & 4) Shri Vinod Tilumal Sachanandani, sons of late Mrs. Bhagwanti Tilumal Sachanandani, who passed away on 18th April, 2021, and who was jointly owner of a Flats i.e. Flat No. 1001 (Share Certificate No.37, ten Share nos. 361 to 370) & Flat No. 1002 (Share Certificate No.38, Share nos. 371 to 380) 10th Floor, Midtown Empire CHS LTD., Having (Registration No. TNA / KLN/ HSG(TC) 28726/2016-17), Godrej Hill Road, Barave, Kalyan west 421 301 (hereinafter called the said flats) and after due process Society has transferred share certificate in sons name. Now 1) Shri Prakash Tilumal Sachanandani 2) Shri Rajesh Tilumal Sachanandani as seller/confirming party are selling above sell flats to the

If any person/s has/ have got any claim of whatsoever nature in the above said Flats, he/she they may inform within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this Notice with the documentary evidence to the undersigned in writing, If no objection is received within 14 (Fourteen) days, my client will sell the said flat by way of Agreement for sale and thereafter the objection if any, will be treated as null and void.

Adv. K. T. VEJHURANI

B-31, Archies C.H.S. Ltd., Oak Baug, New Station Road, Kalyan (W) 421301.

prospective purchasers.

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL **CORPORATION, KALYAN PUBLIC WORKS DEPARTMENT**

TENDER NOTICE NO. 135/2023-24

Expression of Interest is invited by the Commissioner, Kalyan Dombivli Municipal Corporation, through E -tendering system for Invitation of Expression of Interest (EOI) for Resurfacing of bad patches and pothole maintenance on road using Mastic Asphalt method in all wards in KDMC area. The blank tender forms and detailed information will be available Govt. of Maharashtra's "www.mahatenders.gov.in" from 7/03/2024 to 13/03/2024 upto 3.00 p.m. The completed tender's are to be uploaded on or before 13/03/2024 upto 3.00 p.m. and the tenders will be opened on 14/03/2024 at 4.00 p.m. if possible.

For more details and information visit Maharashtra's website www.mahatenders.gov.in Right to reject any or all tenders without assigning any reason there of are reserved by the Commissioner and whose decision will be final and legally binding on all the tenderer.

KDMC/PRO/HQ/1233

Dt. 06.03.2024

City Engineer Kalyan Dombivli Municipal Corporation Kalvan

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LTD.

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266 Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited, G-Corp Tech Park, 8th Floor, Shodbunder Road, Next to Hyper City Mall, Thane [W] - 400 607. . ABHFL: Authorized Officer Mr. Jignesh Jadhav, Contact: 9823271213 and Mr. Mahesh Gawde 9271756797, Chirag Lokhande: 9773758208 2. Auction Service Provider (ASP):- M/s. Globe Tech Infosystems Private Limited

Mr. Samir Chakravorty

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 ead with provision to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be put to sale by auction on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" on 10-04-2024, for recovery of INR 13,94,576 /- (Rupees Thirteen lacs Ninety Four Thousand Five Hundred and Seventy Six Only) as On 06 02 2023 within 60 days and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Aditva Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor from the Borrowers namely Karunesh Bhaskar More , Darshana Karunesh More.

The reserve price will be INR 10,88,640/-(Rupees Ten lacs Eighty Eight Thousand Six Hundred and Forty Only) and the Earnest Money Deposit (EMD) will be INR 1,08,864/- (Rupees One Lac Eight Thousand Eight Hundred and Sixty Four Only). The last date of EMD deposit is 09-04-2024. The date for inspection of the said property is fixed on 08-04-2024 between 11:00 am to 04:00 pm

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All That Piece And Parcel Of Flat No. 212, Area Admeasuring 33.74 Sq. Mtrs. (Carpet Area), Along With Terrace Area Admeasuring 9.47 Sq. Mtrs., On 2nd Floor, In The Building Known As "Divya Jal Building No. 02, Constructed On Land Bearing Survey No. 18, Hissa No. 4a Situated At Village Pam Tembhi, Boisar, Taluka & District-Palghar

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor's website i.e. https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-undersarfaesi-act or i.e. https://BestAuctionDeal.com

Date: 07-03-2024

Authorized Officer Aditya Birla Housing Finance Limited



क्रमांक: प्रकाश/2024/101

कार्यालय नगर पालिक निगम, उज्जैन (म.प्र.)

छत्रपति शिवाजी भवन, कोयला फाटक, उज्जैन फोन 0734-2535215 Website:http//nagarnigamujjain.org/E-mail:nn.ujjain@mpurban.gov.in

प्रकाश विभाग

दिनांक - 06.03.2024

ऑनलाईन निविदा आमंत्रण उज्जैन नगर पालिक निगम द्वारा निम्न कार्य हेत ऑनलाईन निविदा जारी की गई है जिसका विस्तत विवरण निम्नानसार है:-

酉.	ऑनलाईन निविदा क्रमांक	कार्य का विवरण	राशि रुपए	प्रपत्र क्रय अंतिम दिनांक	बीड सबमिशन अंतिम दिनांक	बीड ओपनिंग दिनांक
1	2	3	4	5	6	7
1	2024_UAD_ 341778_1	मा. महापौर मद से शहर पथ प्रकाश व्यवस्था हेतु नवीन लाईट, केबल, स्ट्रीट एल.ई.डी व एलईडी स्ट्रीप लाईट स्थापना कार्य बाबत्	1,04,16,260/-	13.03.2024	13.03.2024	14.03.2024

नेविदा प्रपत्र व निविदा से संबंधित जानकारी, शतें, ऑनलाईन वेबसाईट <u>www.mptenders.gov.in</u> पर देखी जा सकती है। कार्यपालन यंत्री प्रकाश विभाग नगर पालिक निगम उज्जैन



(रेग्युलेशन ३३(२) पहा) रजि. ए/डी, दस्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे वसुली अधिकारी-।/॥ चे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए,

वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेक्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये

बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध श्री. राजेंद्र विठ्ठल शिंदे आणि अन्य

सीडी-१ श्री. राजेंद्र विठ्ठल शिंदे, फ्लॅट क्र. ०५, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. एफ-१, सेक्टर-०६, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ ; **येथे देखील :-** फ्लॅट क्र. १८०१, १८वा मजला, 'बी' विंग, एमरल्ड बे, प्लॉट क्र. आर/३/बी, सेक्टर-१४, गाव सारसोले, पाल्म बीच रोड, नेरूळ, नवी मुंबई-४०० ७०३.

सीडी-२ श्रीम. शीतल राजेंद्र शिंदे, फ्लॅट क्र. ०५, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. एफ-१, सेक्टर-०६, वाशी, नर्व मुंबई-४०० ७०३; **येथे देखील :-** फ्लॅट क्र. १८०९, १८वा मजला, 'बी' विंग, एमरल्ड बे, प्लॉट क्र. आर/३/बी, सेक्टर-१४, गाव सारसोले, पाल्म बीच रोड, नेरूळ, नवी मुंबई-४०० ७०३. १. याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, ओए/५६५/२०१७ मध्ये <mark>पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकर</mark>ण

मुंबई (डीआरटी३) यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. ७५,०४,०९९.७८ (रु. पंच्याहत्तर लाख चार हजार नव्व्याण्णव आणि पैसे अठ्ठयाहत्तर मात्र) ची रक्कम प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून (संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे) येणे थकीत आहे २. तम्हाला याटारे ह्या सचनेच्या पाप्रीच्या १५ दिवसांत वरील रकम पटान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत. कसर

केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसली केली जाईल.

३. तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका प्रतिज्ञापत्रावर घोषित ४. पुढील कार्यवाहीसाठी **०८.०४.२०२४ रोजी दु. २.३० वा**. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे

तम्हाला देण्यात येत आहेत. . वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज (बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सव उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०२.०१.२०२४ रोजी दिले

(रत्नेश कुमार) वसुली अधिकारी-। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

जाहीर नोटीस याद्रारे नोटीस देण्यात येते की, १) पूर्व (शितल)पंकज कुडू २) बेबी गजानन चौधरी ३) माणिक आत्माराम घरत ४) रमेश लक्ष्मण घरत ५) राजेंद्र शांताराम घरत ६) विमल रविंद्र तरे ७) सरिता बाळकृष्ण पाटील उर्फ सरिता जितेंद्र तांडेल ८) सुधा

> विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना माण वेळेनुसार सकाळी ११.०० वाजता बी २, मॅरेथॉन इनोव्हा, गणपतराव कदम मा नेन्सला कॉर्पोरेट पार्क, लोअर परळ पश्चि . वर्षे चुन्न १०००१३ येथे कंपनीच्या नोंदणीकृ

> > जीएम बोलावण्याची सूचना दिनांक ०६ म अरधारकांना आणि डिबेंचर विश्वस्तां ाठविली गेली आहे आणि कंपनीची वेबसाः ww.nirmalbang.com वर देखील उपलब्

> > > प्रायव्हेट लिमिटेड साठी

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

के.ई.एम. रुग्णालय, परळ, मुंबई - ४०० ०१२.

ई-निविदा सूचना

क्र. केईएम/ ५७९६/एईएमई दिनांक : ०६.०३.२०२४ सदर ई-निविदा सूचना आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्त खालील कामासाठी ''बाब दर आधारावर'' ई-निविदा आमंत्रित करीत आहेत

अ.	कामाचे नाव	इसारा रक्कम	छानणी	बोली सुरू	बोली समाप्तीची
क्र.		ठेव रु.	शुल्क	होण्याची तारीख	तारीख आणि
				आणि वेळ	वेळ
8	जीएसआर, २रा मजला, जुनी इमारत केईएम रुग्णालय	20000/-	3000/-	०६.०३.२०२४	१३.०३.२०२४
	येथे चालु स्थितीमध्ये श्रेणीवर्धन कार्य. (बोली क्र.	@	अधिक @	(१२ :०० वा.)	(१२:०० वा)
	२०२४-एमसीजीएम-१०२७२१४)		१८% जीएसटी		
2	जीएसआर, १ला मजला, जुनी इमारत केईएम रुग्णालय	२०,०००/-	₹000/-	१३.०९.२०२३	२१.०९.२०२३
	येथे श्रवणसंबंधि स्थिती सुधारणे आणि अन्य संबंधित	@ १%	अधिक @	(१७:०० वा.)	(१७:०० वा)
	कामे. (बोली क्र. २०२४-एमसीजीएम-१०२७२१९)		१८% जीएसटी		
3	एमईडी, कॉलेज इमारत केईएम रुग्णालयचे श्रेणीवर्धन	२०,०००/-	₹000/-	०६.०३.२०२४	१३.०३.२०२४
	कार्य. (बोली क्र. २०२४-एमसीजीएम-१०२७२२४)	@	अधिक @	(१२ :०० वा.)	(१२:०० वा)
			१८% जीएसटी		
8	न्यूरो पॅथॉलॉजि विभाग, ६ वा मजला, सेमिनार हॉल,	२०,०००/-	₹000/-	०६.०३.२०२४	१३.०३.२०२४
	केईएम रुग्णालय येथे विविध पैलूंची सुधारणा करणे.	@	अधिक @	(१२ :०० वा.)	(१२:०० वा)
	(बोली क्र. २०२४-एमसीजीएम-१०२७२२२)		१८% जीएसटी		
ų	पीएसएच, कॉलेज इमारत केईएम रुग्णालयचे विविध	२०,०००/-	₹000/-	०६.०३.२०२४	१३.०३.२०२४
	कार्ये. (बोली क्र. २०२४-एमसीजीएम-१०२७२२०)	@ የ%	अधिक @	(१२ :०० वा.)	(१२:०० वा)
			१८% जीएसटी		
	वर्णन		तारीख व वेळ		

इच्छुक निविदाकाराने निविदेच्या अधिक तपशिलांसाठी महापालिकेचे संकेतस्थळ http://portal.mcgm.gov.in वर भेट द्यावी. निविदाकारांनी हे लक्षात घ्यावे की, सदर निविदा सूचनेच्या संबंधात जारी केलेले कोणतेही शुद्धीपत्र केवळ एमसीजीएस पोर्टलवर प्रकाशित केले जाईल. स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये कोणतेही शुद्धीपत्र प्रकाशित केले जाणार नाही. निविदा कागदपत्रे पोस्टाने जारी किंवा स्वीकारले जाणार नाहीत.

१४.०३.२०२४ रोजी १२.०० वा.

अनुसूचीनुसार

अनुसूचीनुसार

पीआरओ/३२४७ /जाहि./२०२३-२४.

तारीख : ०७.०३.२०२४

ठिकाण: ठाणे

पात्रता अर्हता (लिफाफा 'ए')

तांत्रिक बोली (लिफाफा 'ब')

वाणिज्यिक बोली (लिफाफा 'क')

अधिष्ठाता (केईएम रुग्णालय)

जेथे जेथे पाणी साचते, तेथे तेथे डासांचे फावते

ओमकारा ॲसेट रिक्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड कॉर्पोरेट ऑफिस : कोहिनूर स्क्रेअर, ४७ वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक

> दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२८ (परिशिष्ट -४-ए)

(नियम ८(६) ची तरतूद पहा)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलावाकरीता सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) अधिनयम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचित प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनरंचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबाजावणी कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूर केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सरफेसी कायदा आणि प्रतिभूत हित (अंमवबजावणी) अधिनियम २००२ अंतर्गत अधिकार वापरामध्ये प्रतिभूत धनकोकडे गहाण / प्रभाराधिन आहेत, जी थकबाकी रकमेच्या वसूलीकरीता **दि. १०.०४.२०२४ रोजी ११.००** वा. (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ ०८.०४.२०२४ रोजी सायं. ४.०० वा. पर्यंत आहे) '' जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब आधारावर'' सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) च्या तरतुदी अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन विक्री केली जाईल. ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्द्रक्शन प्रा. लि. (ओमकार पीएस २४/२०१९–२० ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) यांनी कपरी ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) कडून ३० मार्च २०२० च्या अभिहस्ताकन कराराद्वारे कर्जदार/गहाणकार यांच्या विरुद्ध असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे अंतर्निहित सुरक्षिततेसह मिळवली आहेत.

त्यानुसार, ओंकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ने सीजीएचएफएल, मूळ प्रतिभृत धनकोच्या कामामध्ये पाऊल ठेवले आहे आणि थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सुरक्षा लागू करण्याचा अधिकार दिला आहे. ऋणको आणि सह–ऋणकोचे वर्णन आणि खाली उल्लेखित ऋणको आणि सह–ऋणको यांच्याकडून ओंकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना देय व्याज आणि खर्चासह दि. २१.०७.२०२० रोजी अनुसार थकबाकी रक्कम आणि स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आणि ज्ञात भार (असल्यास)

अ.	कर्ज खात्याची तपशिल	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित रक्कम	इरठे
क्र.				
٧.	भोने आणि वैशाली विलास भोने	फ्लॅट क्र००३, तळमजला, सोनारपाडा, डोंबिवली पूर्व, शंकरा नगर, रिजन्सी इस्टेट बिल्डीग नंबर-२ जवळ, साईधाम अपार्टमेंट, ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०१ चे सर्व भाग आणि विभाग. गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा भौतिक ताबा ओंकारा ॲसेट्स रिकॉन्ट्रक्टशन प्रायव्हेट लि. प्रतिभूत धनको यांनी दि. ३०.१०.२०२३ रोजी (ओएआरपीएल) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे.	रु. २५,७१,०००/-	रु. २,५७,१००/-
۶.	सचिन वाय येळावे (कर्जदार) सुवर्णा सचिन येळावे (सह-कर्जदार) २१.०७.२०२० पर्यंत लागू भविष्यातील व्याजासह देय रक्कम रु. ७,३१,४२९/-	पलॅट क्र२०७, ३रा मजला, विंग ए, पोस्ट धसई, शहपुर,कर्म रेसीडेन्सी, इमारत क्र. ४३, फर्ज, सेक्टर २, ठाणे महाराष्ट्र - ४२१२०१ चे सर्व भाग आणि विभाग. गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा भौतिक ताबा ओंकारा ॲसेट्स रिकॉन्ट्रक्टशन प्रायव्हेट लि. प्रतिभूत धनको यांनी दि. १८.१०.२०२३ रोजी (ओएआरपीएल) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे.	₹. ६,७७,०००/-	₹. ६७,७००/-
₹.	रविकांत रामलखान चौधरी (कर्जदार) राणी देवी रविकांत चौधरी आणि चंद्रकांत आर चौधरी (सह-कर्जदार) २१.०७.२०२० पर्यंत देय लागू भविष्यातील व्याजासह रक्कम रु. २७,५८,१९१/-	फ्लॅट क्र. ७०३ ७व्या मजल्यावरील विंग आर २, विश्वजीत एज, मोरिवली गाव, गट क्रमांक ७४, सीटीएस क्र. ९३०५, प्लॉट क्रमांक ए १ ते ४, बी ५, ८ ते ११, १३ आणि १४, गाव मारिवली, बी केबिन रोड, विले मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र – ४२१५०१ चे सर्व भाग आणि विभाग. गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा भौतिक ताबा ऑकारा ऑसेट्स क्लॉन्ट्रक्टशन प्रायव्हेट लि. प्रतिभूत धनको यांनी दि. २२.०८.२०२३ रोजी (ओएआरपीएल) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे.	रु. २७,१८,०००/-	रु. २,७१,८००/-
	0 0			

- 11						
	ई-लित	नावाची तारीख		१०.०४.२०२४ रोजी सकाळी ११:०० वा.		
	बोली व	बाढविण्याची किमान रक्कम		रु. १०,००००/- (रुपये दहा हजार मात्र)		
	भाग घे	ण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/ इरठे चा प्	पुरावा सादर करण्याची अंतिम	०८.०४.२०२४ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत.		
	तारीख	व वेळ				
	तपासण	ीची तारीख		०४.०४.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. ०१	.०० वा. पर्यंत.	
	भाराचा	तपशिल		ज्ञात नाही		

लिलावाच्या अटी व शर्ती: विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या आणि प्राधिकृत अधिकारी संपर्क तपशील आहेत : श्री तानाजी मांडवकर, मोबाइल: +९१ –९७६९१७०७७४, ई–मेल : Tanaji@omkaraarc.com. बोलीदार http://www.bankeauction.com या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतो किंवा सेवा प्रदात्याशी सी१ इंडिया प्रा. लि, दूरध्वनी हेल्पलाइन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६ संपर्क साधू शकतो, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाइल : ८८६६६८२९३७, ई मेल-Maharashtra@clindia.com & gujarat@c1ndia.com. इच्छुक बोलीदारांनी नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९अ अंतर्गत त्याचे पालन करावे आणि

सदर प्रकाशन प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत उपरोक्त कर्जदार/सह-कर्जदारांना ''तीस दिवसांची'' सूचना देखील आहे

प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) अधिनियम २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचित प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबाजावणी कायदा. २००२ अंतर्गत वरील कर्ज खात्यातील कर्जदारांना ३० (तीस) दिवसांपेक्षा कमी नसलेली अनिवार्य सूचना देखील आहे. आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्बांधणी आणि सुरक्षेची अंमलबजावणी २००२, वरील संदर्भित तारखेला ई-लिलावाद्वारे लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल त्यांना सूचित करणे आणि त्यांना हवे असल्यास, पैसे देऊन मालमत्ता रिडीम करण्याच्या सल्लयासह विक्री बंद होण्यापूर्वी कधीही पुढील व्याज आणि सर्व खर्च शुल्क आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी. पेमेंटमध्ये चूक झाल्यास, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार मालमत्ता विकली जाईल.

> सही/- प्राधिकृत अधिकारी ओमकारा ॲसेट रिक्न्सट्रक्शन प्रा. लि.

(ရဲ) **၉၈၆** Housing

दुरध्वनीः ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbho

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट **रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून** प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्ल कमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारानी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं च

कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस घेतला विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायना ले. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे** कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

3	я.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार	मागणी सूचनेची	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची	गहाण मिळकर्तीचे वर्णन
3	ъ.		/जामीनदार यांचे नाव	तारीख		तारीख	
Г	1.	एचओयु/	निलेश गणपत मुंडेकर	15-02-2019	रु. २५,६९,३६३/- (रूपये	08.03.2028	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, डी विंग, बिर्ति
П		टीएचए/०७१७/			पंचवीस लाख एकोणसत्तर हजार	(प्रत्यक्ष)	क्र. २, देवी प्रसाद सीएचएसएल., जिव
П		४०९१३७			तीनशे त्रेसष्ट मात्र) १५.०२.२०१९		रोड, हिलपार्क प्रिन्सेस बिल्डिंग जवळ, नि
L		शा.का. ठाणे			रोजीस		पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३.

प्राधिकत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. ठिकाणः ठाणे, दिनांकः ०६.०३.२०२४

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ही खालील नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांनी गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात, पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स मिटेड हे नाव १७ नोव्हेंबर, २०२३ पासून परिणामांसह गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलण्यात आले (पूर्वी मॅम्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात आणि मूळ जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स अनिलिमिटेड कंपनी नावाने स्थापित) यानंतर ''तारण धनको'' असा उक्कचे कडुन तुमची स्थावर मिळकत/ती गहाण ठेवुन मिळकत सुविधांच्या सापेक्ष गृहकर्ज/कर्ज घेतले आहे. तुम्ही परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे तुमचे कर्ज हे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. थकवाकीच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्त्रियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना तुमच्या ॲतिम

ज्ञात पत्पावर पाठिषणात आली होती तथापी ती न बजावता एत आली. म्हणुन तिचा मजकुर हा तुमच्यावर पर्यायी बजावणीच्या मागिने आणि कलम १३(२) सिक्युर्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) नुसार येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे. कर्जदार, सहकर्जदार, हमीदार, सिक्युरिटीज, थकबाकी कलम १३(२) अंतर्गत पाठविलेली मागणी सूचना आणि त्या अंतर्गत दावा केलेल्या रकमेचा तपशिल येथे खाली दिलेला आहे.

अ. कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांचे तारण मत्तांचे तपशील सिदेश रविंद्र दसारी, अन्नपूर्णा राचा फ्लॅट क्र. ३०२, ३ऱ्या मजल्यावर, ए विंग, श्री समर्थ पॅलेस, आडिवली, मलंगड रोड लगत, गाव आडिवली-ढोकळीचा सर्व्हे क्र. ४५/९, कल्याण पूर्व, जिल्हा - ठाणे, कर्ज रक्कमः रु. १४७८०००/-रु. १८२०९४१.६ (रुपये अठरा लाख वीर ४२१३०६ मोजमापित ६४५. चौ. फू. (बिल्ट अप) ठाणे शहर-मुंबई, श्रेया पार्क कर्ज क्र. एचएम/०२३५/एच/१८/ बिल्डिंग जवळ, महाराष्ट्र-४२१३०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **पुर्वेला:-** अंतर्गत १००३५३ मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. रस्ता/मोकळा प्लॉट, पश्चिमेला:- निवासी इमारत, उत्तरेला:- मोकळा प्लॉट, दक्षिणेला:- निवासी इमारत.

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांना त्यामुळे सदर सूचनेपासून ६० दिवसात संपूर्ण येथे वरील नमुद व्याजासह वरील नमुद मागणी केलेली रकमेचे प्रदान करण्या बोलाविण्यात येत आहे, कसुर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील नमुद तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी ॲक्ट अंतर्गत कारवाई करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर ॲक्टच्य कलम १३(३) नुसार तुम्हाला त्या दरम्यान आमच्या सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने वरील उल्लेखि तारणे हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) दिनांक : ०७.०३.२०२४

(1) IDBI BANK आयडीबीआय बँक लि., मित्तल कोर्ट, ररा मजला, बी विंग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दर. क्र. ०२२–६२२४ ६८६०/६१२७ ९२५३/६१२७ ९३४२

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिताची जाहीर सचन

परिशिष्ट IV-A (नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा) सीक्पुरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर संपत्तीच्या विक्रीकारिता ई-लिलाव विक्री सूचना, सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारान

याद्वारे सुचना देण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा आयडीबीआय बँक लि., संरक्षित धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकान्याद्वारे घेण्यात आलेला आहे, त्या मालमत्तेची आयडीबीआय बँक लि., संरक्षित धनको यांना कर्जदार **(नमृद श्री. करण मेहरा (कर्जदार**) आणि श्रीमती नीशा रावल मेहरा (सह-कर्जदार)) यांचेकडून वसूलीकरिता दि. २२.०३.२०२४ रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जी आहे", "जी काही आहे तेथे आहे" आणि "आश्रयन घेता" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. राखीव <mark>किंमत रु. ६,०५,९६,६२२/</mark>– राखीव किंमत वर अनामत रक्कम याची माहिती खालीलप्रमाणे.

	कर्जदार/गहाणदार	मिळकतीचे संक्षि	ाप्त वर्णन	कब्जा दिनांक	राखाव किमत (रु. मध्ये)	इअर (रु. मध्ये)	थकीत कर्ज
	श्री. करण मेहरा आणि श्रीमती नीशा रावल मेहरा हाईट्स, सीटीएस क्र. ०१ बेस्ट डेपो, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई कार्पेट क्षेत्र:- १८९३ चौ.फूट		बेस्ट नगर, ओशिवरा बई-४०००६२.	२३.०१.२०२४	४,६०,००,०००/-	४६,००,०००/-	रू. ६,०५,९६,६२२/- २९.०२.२४ रोजी प्रमाणे अधिक ०१.०३.२०२४ पासून त्यावरील व्याज
	२ बोली/निविदा दस्तऐवज सादर करणे		११.०३.२०२४ ते	२१.०३.२०२४	(दु. ४.०० वा. पर्यंत	Ŧ)	
l	३ निरीक्षणाची तारीख		१६.०३.२०२४ (र	<u>त. ११.०० ते दु.</u>	२.००)		
ı	1 1	0 .0 0					

२१.०३.२०२४ (दु. ४.०० वा. पर्यंत) २२.०३.२०२४ (दु. २.०० वा. ते दु. ३.०० वा.५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया https://www.bankeauctionwizard.com आणि आयडीबीआय बँकेची वेबसाइट म्हणजेच www.idbi.com/www.idbibank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्षकार श्री. दिपक गोठवाळ,

व्यवस्थापक (मो.) ९९९५६२८०६९ (टे) ०२२-६२२४६८६०, (ई-मेल)– gothwal.deepak@idbi.co.in किंवा श्री. तुहीन शोम, एजीएम (मो) ८९८१२८२४०८ (टे) ०२२-६१२७-९३७७, (ई-मेल)– tuhin.shome@idbi.co.in किंवा श्री. मंगेश तिखे, डीजीएम (टेलि.) ०२२-६१२७ ९३४२, (ई-मेल)mangesh.tikhe@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साधू शकरात. ई-लिलाव मदतीसाठी, कृमया कु. बी एम सुष्यिथा/ मरिना जेकब, मोबा::- मो. क्र. - ८९५१९४४३८३/ ९६८६१९६७५१, लॅफ्डनाईमक्र ०८०-४०४८२९००/ ई-मेल <u>sushmitha.b@antaressystems.com</u> / <u>marina.i@antaressystems.com</u>. यांच्याशी संमर्कसाधूशक्तात. सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची सूचना आहे.

आयडीबीआय बँक लि

च्या कलम १३(२)

ত্যভা State Bank of India

शाखा– एसएआरबी ठाणे (११६९७) १ला मजला, केरॉम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ११२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सर्कल क्र. २२, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०४. शाखेची ईमेल आयडी- sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) च्या परंतुके पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँके ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी

अन्वयिक/प्र<mark>त्यक्ष कठ्यांत</mark> घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **मे . प्रियांका शैलेश मंडल** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या रु. ३७,५०,६८१.००/- (रुपये सदतीस लाख पन्नास हजार सहाशे एक्क्याऐंशी मात्र) च्या वसुलीसाठी १२.०४.२०२४ रोजीस ''जसे आहे जेथे "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर विकली जाईल

राखीव किंमत ५०,००,०००.०० (रुपये पत्रास लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ५,००,०००.०० (रुपये पाच लाख मात्र) असेल. नंतरची रक्कम ३०.०७.२०२**१ रोजीस किंवा पूर्वी बँकेला जमा करावेत**. (इअर भरणाकरीता अंतिम तारिख)

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकर्तीवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकरीला बाधा आणणाऱ् दावे/अधिकार/थकवाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

. बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. एमएसटीसी लि.ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून https://www.mstcecommerce.com /auctionhome/ibapi/index.jsp वर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी. जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणिबेळ आहे १२.०४.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. ३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत

	मळकत आयडा क्र.	ामळकताच वणन	राखाव ाकमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बाला वाढाचा रक्कम (रु.)	ानारक्षणाचा तारिख आणि वेळ
ſ	एसबीआयएन२०	फ्लॅट क्र. ९०२, ९वा मजला, बिल्डिंग क्र.ए-१, माय सिटी, सर्व्हे क्र.३५	₹.	₹.	१०,०००/-	२६.०३.२०२४
١	००१३९४३३७६	आणि ३६, गाव - बेटावडे, ता ठाणे जिल्हा ठाणे ४००६१२, क्षेत्र-	40,00,000/-	५,००,०००/-		दु. १.०० ते
١		४९१.२१ चौ.फू. (चटई) त्यासह एक कव्हर कार पार्किंग.				दु. २.००
L		(कु. प्रियांका शैलेश मंडल यांच्या मालकीचे)				_

https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others

nerce.com/auctionhome/vibapi/index.jsp https://ibapi.in किंवा येथे संपर्क साधा श्री. प्रणेश ठाकूर, सीएलओ मो.क्र. ७०८७४३८९९९ आणि श्री. बिपिन कुमार सिंग, सीओ मो.क्र.९७०२४७९७४१

ठिकाणः ठाणे

(प्रणेश ठाकर)

मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

€ ⊝ Kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

१२- बीकेसी, सहावा मजला, प्लॉट क्रमांक सी-१२, 'जी' ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१. सीआयएन क्रमांक . एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७

सचदेवा अँड सन्स राईस मिल्स लि.च्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. आणि श्री. अशोक सचदेवा (आर्थिक मालमत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ (''सरफेसी कायदा'') च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत (''सरफेसी कायदा'') प्रोव्हिसिटीफोर्सीटीओ ८६ सह वाचा नियम,२००२ .तर, सेंच्युरियन बँक ऑफ पंजाब लिमिटेड (बँक ऑफ पंजाब लिमिटेडचा उत्तराधिकारी) ने सचदेवा अँड सन्स राईस मिल्स लिमिटेड (''कर्जदार'') कडील देय कर्ज कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (''केएमबीएल) च्या नावे अंतर्निहित रोख्यांसह दिले आहे.तर, बँक ऑफ पंजाब लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने दिनांक १७.०२.२००५ रोजी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (२) च्या तरतुर्दीनुसार सूचना जारी केली होती आणि कर्जदार आणि हमीदारांना त्यात नमूद केलेल्या रकमा ही सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन केले होते. सदर मागणीची पूर्तता झाली नाही. मागणी केलेली रक्कम अदा करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे आणि सेंच्युरियन बँक ऑफ पंजाब लिमिटेडने केएमबीएल ला कर्ज वाटप केल्याच्या अनुषंगाने, एओ ने सरफेसी कायदा आणि नियमांच्या तरतुरींचे पालन केल्यावर खाली दिलेल्या तपशीलानुसार मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.त्यातील नियमांसह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली स्वाक्षरीने ई-लिलावाद्वारे उक्त मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.याद्रारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सुचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता केएमबीएल कडे गहाण तेवल्या आहेत. ज्याचा भौतिक ताबा केएमबीएलच्या अधिकात अधिकात्याने दिनांक १२ ०२ २०२४ रोजी घेतला आहे. आता विकला जाईल दिनांक १६-०४-२०२४ रोजी सकाळी ११ .०० ते दुपारी १२.०० दरम्यान, ''जसे आहे तसे'', आणि ''जे काही आहे'' या आधारावर, रु. २४३,९१,०२,७७६.३८ (दोनशे त्रेचाळीस कोटी एक्काण्णव लाख दोन हजार सातशे शहात्तर रुपये आणि अडतीस पैसे) या रुपये च्या वसुलीसाठी दिनांक २९-२- २०२४ रोजी ०१-३-२०२४ पासून देय किंवा वसूली होईपर्यंत दरमहा ११.५० % दराने पुढील व्याजासह,कर्जदाराकडून केएमबीएल मुळे उदा. मचरेता अँड मन्म गर्डम पिल्म लि. आणि हमीरण थी. अशोक मचरेता, शीमती हर मचरेता, थी. तिनोर मचरेता आणि शीमती तनिता मचरेत

अनु क्र	लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर आणि जंगम मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	राखीव किंमत	अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) (रु.)	बोजा
8	श्री अशोक सचदेव	सदनिका क्रमांक . २० , चौथा मजला, इंडिया हाऊस नं.४, सीएचएस लि. सचदेवा ऑगस्ट क्रांती मार्ग, केम्प्स कॉर्नर मुंबई ४०००२६ – अंदाजे-११५५ चौ.फूट.		५००००००/- (पाच कोटी रुपये)	५०,००००/- (पन्नास लाख रुपये)	मार्च २०२४ पर्यं सोसायटीची थकबा रु. २०,००,४२० /
२	सचदेव आणि राईस मिल्स लि	"कार्यालय क्र. ९ , माश्रिक बिल्डिंग, फ्रेंड्स युनियन अँड सन्स प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., दुसरा मजला, २२७ , पी.डी. मेलो रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ अंटाजे-८५० वी फर		२,२५,००,००० (रुपये दोन कोटी पंचवीस लाख मात्र)	२२,५०,००० (रु. बावीस लाख पन्नास हजार फक्त)	मार्च २०२४ पर्यं सोसायटीची थकबा रु. २९,९०,४१२

अटी व शर्ती:

दिनांक : ०६.०३.२०२४

.०० ते दपारी ३.०० वाजेपर्यन्त निश्चित केली आहे.

क्र. १ मधील मालमत्तेची तपासणी दिनांक ०८-०४-२०२४ आहे आणि क्र. २ मधील मालमत्तेसाठी दिनांक १०-०४-२०२४ या रोजी सकाळी ११

लिलाव दिनांक १६-०४ -२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दपारी १२.०० या वेळेत :https://kotakbank.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे "ऑन लाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग'' द्वारे केला जाईल. प्रत्येक वेळी ई लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांच्या आत बोली लावल्यावर लिलाव समाप्तीची वेळ ५

इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल आयडी असेल. ई-लिलावाच्या संदर्भात तपशीलांसाठी, इच्छुक बोलीदार मेसर्स ई. प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

(ऑक्शन टायगर) शी संपर्क साधू शकतात. श्री रामप्रसाद शर्मा ९२६५५६२८१ / ९२६५५६२८१/०७९ -६८१३६८४२/६८६९ आणि ईमेल आयडी: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net तपशीलवार अटी व शर्ती आणि बोलीची कागदपत्रे अपलोड करण्यासाठी आहेत . बोलीदार बँक अधिकाऱ्यांशी ९८२०९९००५० या क्रमांकावर संपर्क साथ शकतात. बोली प्रक्रियेत भाग घेणाऱ्या बोलीदारांना अटी व शर्ती बंधनकारक असतील. सदर लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि बोलीची कागदपत्रे बँकेच्या :https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html या संकेतस्थळावरही

विक्री दिनांक ०६ -०३ -२०२४ च्या अटी व शर्तींच्या अधीन आहे आणि ती बोलीदारांना बंधनकारक असेल. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) खाते क्रमांक ८४११३०७१३८, कोटक महिंद्रा बँक लि. ए/सी ई-लिलाव, मालाड (पूर्व) शाखा, मुंबई, आयएफएससी

कोड KKBK००००६४६ च्या क्रेडिटमध्ये आरटीजीएस / एनईएफटी निधी हस्तांतरणाद्वारे जमा केले जाईल:, दिनांक १५-०४ -२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सध्याकाळी ५ :०० पर्यंत. आणि बोलीदार ज्यासाठी बोली लावली आहे त्या क्रमाकाचा उल्लेख करावा. ईएमडी तपशिलासह रीतसर भरलेले बिड दस्तऐवज ऑनलाइन सबमिट करायचे आहेत. ईएमडी रक्कम जमा केल्याशिवाय सबमिट केलेले कोणतेही बिड दस्तऐवज आपोआप नाकारले जातील.

ईएमडी तपशील आणि केवायसीसह दिनांक ०६-०३-२०२४ च्या बोली दस्तऐवज आणि अटी व शतींची रीतसर भरलेली आणि स्वाक्षरी केलेली प्रत :https://kotakbank.auctiontiger.net या पोर्टलवर दस्तऐवज ऑनलाइन ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मुंबई उपनगरच्य नोंदणी जिल्ह्यातील थेल्मा अपार्ट. सी.एच.एस लि. ने जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०६ अंतर्गत विभिन्न क्र. २६ ते ३० धारक प्रत्येकी रू ५०/- च्या पूर्ण भरणा केलेल्या पाच शेअर्स समवेत तालुका अधेरी महसुली गाव कोळेकल्याणचा सी.टी.एस. क्र. २७६३ धारक वाकोला मार्केट रोड, यशवंत नगर, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००५५ स्थित थेल्मा अपार्ट. सी.एच.एस. लि. च्या दसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित **३६० चौ.फू. बिल्ट** अप एरियाचा फ्लॅट क्र. २२ चे मालक अभिजीत सच्चिदानंद कर्णिक यांच्या नामाधिकाराची मी तपासणी करीत आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांना उपरोक्त नमद फ्लॅटवर किंव विरुध्द मालकीहक, ताबा, भेट, अदलाबदल वारसा, जप्ती, भाडेंपट्टा, धारणाधिकार, गहाण सुविधाधिकार, विमोचन, प्रभार, कोणत्याही करारादारेच्या प्रकारे कोणत्याही स्वरूपातील हक्क नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी, आक्षेप असल्यास त्यांनी ते लिखित स्वरूपात किंवा अन्य कोणत्याही मार्गे माझ्या अशिलाचे वकील म्हणन निम्नस्वाक्षरीकारांना श्री. डी.व्ही. किणी, कार्यालय क्र. २०३, दुसरा मजला, प्रेम अंगण सीएचएसएल अशोक नगर लेन, वाकोला ब्रीज, सांताक्रझ (पर्व) मुंबई- ४०००५५, दू: ०९८९२९६६२८१ येथे सदर सूचना प्रकाशनाच्या **१४ दिवसां**च्या आत कळविता येईल, कसूर झाल्यास असे दावे त्यागित केल्याचे समजून ते विचारात न घेता सदर नामाधिकार तपासणी पर्ण केली जार्डल आणि माझ्या अशिलांवर त्याची जबाबदारी असणार नाही

श्री. डी.व्ही. किणी वकील उच्च न्यायालय दिनांक: ०७/०३/२०२४ ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

तर्वसामान्य जनतेस सुचना याद्वारे देण्यात येते कि, आर्म्ह

परिजिद्धित मिळकतीच्या संदर्भात कंपनीज ऍक्ट, १९५६ अंतर्गत विधिसंपादित असलेली कंपनी मोवीं रिसॉर्ट्स अँड फार्म्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता येथे ५०२, मेघदूत-र सीएचएस., शहाजी राजे मार्ग, विले-पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत

आणि त्यामुळे कोणतीही व्यक्ती जिचा परिशिष्टित मिळकतीमध्ये किंवा तेथील कोणत्याही भागावर कोणताही करार, विक्री, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेपट्टा अंतर्गत कुळवहिवाट, अदलाबदल, सुविधाधिकार, प्रतिबंधित किंवा अन्य करार किंवा शर्ती, भार किंवा अन्य कसेहीच्य मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध असल्यास किंवा तसा कोणताही दावा असल्यास ते लिखित स्वरूपा पूरक पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेच्य प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. जर १४ दिवसांत दावे किंवा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत किंवा त्यानंतर प्राप्त झाले तर ते सोडून दिल्याचे किंवा त्यागित समजले जातील आणि प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे नामाधिकार प्रमाणित केले जातील

मिळकतीचे परिशिष्ट

जुहू तारा रोड, जुहू, मुंबई - ४०००४९ येथे स्थित मयुर महाल असा ज्ञात आणि त्यावर उभारीत बंगल्याची रचना एकत्रित सह टीपीएस सांताकुझ जुहू सेक्टर क्र. २ (२रे व्हेरिएशन) च्या अंतिम प्लॉट क्र. २७ चा उर्वरित भाग प्लॉट क्र. ए धारक आणि गाव – जुहू, तालुका – अंधेरी, जिल्हा - मंबई उपनगराच्या सीटीएस क्र. १०३३ धारक जमिनीच्या प्लॉटच्या भाग आणि विभागांमधील ते सव भाडेपट्टाधारक हक, मोजमापित अंदाजे २०६९.३५ चौ मी. किंवा तत्समशी संलग्नित २४०० चौरस यार्डस (अनु क्र. बीओएम/आर/१९३/१९७३ अंतर्गत मुंबईच्या उप-प्रबंधकांसह नोंदणीकृत दि. २३/१२/१९७२ रोजीचे अभिहस्तांकन) आणि मिळकत कार्डनुसार मोजमापित १८८८.७० चौ. मी. किंवा तत्सम.

कीर्ती नागदा ॲन्ड असोसिएटस वकील उच्च न्यायालय ६०५, ६वा मजला, ''सी'' विंग, ईस्टर्न कोर्ट इमारत बरिस्ता रेस्टॉरन्टच्या वर. तेजपाल रोड आणि पार्लेश्व रोडचे जंक्शन, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७ ईमेल आयडी : kirti_nagda@yahoo.com मोबाईल.: ८५९११-२८३८६

जाहीर सूचना

की, खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकती संदर्भात ''सदर मिळकत'') ओम जगन्नाथ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग **सोसायटी लिमिटेड**, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० मधील तरतुदी आणि त्यानंतरचे नियम या अंतर्गत नोंदणी बीओएम/एचएसजी/४५७८/१९७५ द्वारे एक नोंदणीकृत सोसायटी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय सरदार वल्लभमाई पटेल रोड, रामपन चायातन मंदिराजवळ, बोरिवली (पश्चिम), मंबई - ४०० ०९२ यांच्या नामाधिकाराची आणि सदर सोसायटीच्या सदस्यांच्या नामाधिकाराची त्यांचे संबंधित फ्लॅटस्/दुकाने आणि शेअर्स या संदर्भात आम्ही तपासणी करीत आहोत. सर्व आणि कोणतीही/कोणत्याही व्यक्तींचा सदर

मिळकत आणि/किंवा सदर फ्लॅटस/दकाने

आणि सदर शेअर्स संबंधात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकारचा कोणताही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष. लेखी किंवा तोंडी, वाटा, अधिकार, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेपट्टी करार, अभिहस्तांतरण, भार, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भागीदारी, वारसा, मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, भाडेकरार, पोटभाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, काळजी घेणारा आधार, व्यवसाय, ताबा, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, कंत्राट/करार, वस्तुविनिमय व्यवस्था, हमी, करार, विश्वस्त, वक्फ, मार्गक्रमण अधिकार, आरक्षण, लीस पेंडन्स, फायदेशीर हितसंबंध, सोडून देणे, विभाजन, मुखत्यारपत्र, तारण, कर्ज, आगाऊ, आदेश किंवा हुकूम किंवा कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूम किंवा इतर कोणतेही वैधानिक किंवा निर्णय घेणारे अधिकार किंवा नामाधिकार दस्तऐवजांच्या ठेवीचे लवाद मेमोरँडम, सुरक्ष किंवा अन्य कशाहीमार्गे असल्यास, अधोस्वाक्षरीकारांना २०४-बी, २रा मजला, "हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा", गुरुनानक हॉस्पिटलजवळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांत पुष्ठचर्थ दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात सूचित करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, सदर फ्लॅटस्/दुकाने आणि सदर शेअर्स संदर्भातील असे कोणतेही हक, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी माफ केली गेली आहे आणि/किंवा सोडली गेली आहे असे मानले जाईल आणि असा कोणताही हक, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल आणि माझे अशील अशा कोणत्याही दाव्याचा संदर्भ/आश्रय न घेता व्यवहार पूर्ण करतील आणि/किंवा आक्षेप असल्यास ते माफ केलेले आणि/किंवा सोडून दिल्याचे मानले जातील वरील संदर्भित परिशिष्ट: (सदर मिळकतीचे वर्णन)

सरदार वल्लभमाई पटेल रोड, रामपन चायातन

मंदिराजवळ, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ येथे स्थित २० फ्लॅटस्, २ दुकाने अधिक २ कार्यालये असलेली तळमजला अधिक वरील चार मजले समाविष्टित ''जगन्नाथ अपार्टमेंटस्' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या तेथील उभ्या इमारतीसमवेत एकत्रित मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील तालुका बोरिवली, गाव एक्सारचा सीटीएस क्र. १४१९, १४१९/१, १४१९/२, १४१९/३, १४/१९/४, १४१९/५, १४१९/६, १४१९/७ आणि १४१९/८ संबंधित सर्व्हे क्र. १७०, हिस्सा क्र. ४ धारक प्रॉपर्टी कार्डनुसार मोजमापित ७७९.४० चौ.मी. (बाधित ७६.७२ चौ.मी. क्षेत्र कमी) मैदान किंवा जिमनीच्या प्लॉटचे सर्व ते तुकडे आणि पार्सल्स आणि सीमाबध्दतेने खालील प्रमाणे : उत्तर किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. १४१८;

दक्षिण किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. १४२०ए; पश्चिम किंवा त्या दिशेने : मंडपेश्वर रोड: पूर्व किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. १४२१.

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

दिनांकित ६ मार्च, २०२४ मे. लॉ ओरिजिन करिता

(ओमकार पीएस २४/२०१९-२० ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार काम करत आहे)

प्रकारे एखादा हक्क हिस्सा. दावा. किंवा

हितसबंध असणा-या कोणीही इसमाने तो

नेम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या ऑफीस नं २

पहिला माळा, मेघदूत बिर्ल्डींग, विरार

(पश्चिम),ता.वसई, जि.पालघर ४०१३०३

येथील कार्यालयात हि नोटीस प्रसिध्द

झाल्याच्या तारखेपासुन १४ दिवसाचे आत

सर्व लेखी कागदपत्रासहित कळवावा, अगर

तसे नं केल्यास तशा प्रकारचा कोणाचाही

कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसबंध नाही

निर्मल बंग सिक्यरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड

य९९९९एमएच१९९७पीटीसी११०६५९ ीकत कार्यालयः बी=३०२ मॅरेथॉन द्र्नोट्ड नेन्सला कॉर्पोरेट पार्क जवळ. लोअर परेल (प मुंबई -४०० ०१३ दूरध्वनी: ६२७३ ८०००: ईमेल: cs.roc@nirmalbang.com;

र्वसाधारण सभा ('ईजीएम') अल्प सूचनेवरू

निर्मल बंग सिक्यरिटी

ठिकाण : मुंबई वकील.

असे समजन किंवा कोणाचा असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजून सदरचा व्यवहार पुर्ण करण्यात येईल. दिनांक. ०७/०३/२०२४ सुहास एस पाटील

रमेश वझे उर्फ पार्वती रमेंश वझे ९) संतोष शांताराम तरे १०) कुंता गोपाळ मढवी ११) जयवंती आत्माराम घरत १२) जयेश शांताराम तरे १३) निरा मोतीराम चौधरी सर्व राहणार :- खानिवडे, तालुका - वसई जिल्हा - पालघर हयांनी गांव मौजे खानिवडे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्वे नं ५४ हि.नं १, क्षेत्र हे.आर ०-७४-२०,आकार रु ७=८२ पैसे अशी जमीन मिळकत माझे अशिलांना विक्री करण्याचे मान्य व कबुल केल आहे, तरी सदर जमीन मिळकर्तींवर अगर तिचे एखादया भागांवर कोणाचाही कोणत्यार्ह

. नॉन-कन्व्हर्टिबल सिक्युरिटीजची मर्याद